

Készült
Pest Megye Önkormányzata
megbízásából



PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

I. KÖTET
ELFOGADOTT MUNKARÉSZEK

2012. április

PESTTERV

1085 Budapest Kőfaragó u. 9.
Tel: 267 05 08, 267 70 78 Fax: 266 75 61
E-mail: pestterv@pestterv.hu
www.pestterv.hu

TARTALOM

BEVEZETÉS.....	3
PEST MEGYE ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 5/2012. (V.10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL.....	9
PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TELEPÜLÉSEK	17
PEST MEGYEI MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK RENDSZERE	18
TERÜLETI MÉRLEG.....	24
PEST MEGYE TELEPÜLÉSEINEK TÉRSÉGI ÖVEZETEK ÁLTALI ÉRINTETTSÉGE	34
PEST MEGYE ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE 19/2012.(04.27.) SZ. KGYH PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MEGYEI SZABÁLYOZÁSI AJÁNLÁSAIRÓL	37
I. A MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁKRA VONATKOZÓ MEGYEI SZABÁLYOZÁSI AJÁNLÁSOK.....	37
II. A MEGYEI INFRASTRUKTÚRA ELEMÉIRE VONATKOZÓ MEGYEI FELADATOK ÉS IRÁNYELVEK.....	52
III. A MEGYEI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ IRÁNYELVEK ÉS AJÁNLÁSOK	60
PEST MEGYE ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE 20/2012.(04.27.) SZ. KGYH A TERÜLETRENDEZÉSI INTÉZKEDÉSI JAVASLATRÓL	74

Bevezetés

Az 1996. évi – a területfejlesztésről és területrendezésről szóló - XXI. (Tft.) törvény értelmében a megyei területrendezési terv eszköz a térszerkezet harmonikus fejlődésének elősegítésére, a megyei Önkormányzat e tárgyban törvényben biztosított koordinatív szerepének gyakorlására.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 5. § értelmében a területrendezési terv egy olyan - a térség műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló - dokumentum, amely

- biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú, illetve nagy távú hasznosítását és védelmét,
- az ökológiai elvek érvényesítését,
- a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését,
- a területfelhasználás rendjét, optimális hosszú távú területi szerkezetét,
- valamint - a területfejlesztési koncepciókban megállapított célokkal összhangban - meghatározza a területhasználat térségi szabályait.

Pest megye helyzete területrendezés vonatkozásában sajátos. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló törvény a Budapesti Agglomerációt „kiemelt térség”-ként rögzíti, amelynek területén a területrendezés szabályait az országgyűlés – a *Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény jóváhagyásával* - törvényben határozza meg. E törvény elfogadásával az agglomeráció területén a törvényhozó elvonja a területrendezési rendelkezés jogát a megyei önkormányzattól.

A Tft. törvény 11. §. (3) pontja szerint „A megye területrendezési terve nem terjed ki a 6. § d) pontjában meghatározott kiemelt térségek területére”.

A törvény 5. §-ának fogalom meghatározása szerint *f) kiemelt térség*: egy vagy több megyére (a fővárosra), vagy azok meghatározott területére kiterjedő, társadalmi, gazdasági vagy környezeti szempontból együtt kezelendő területi egység, amely egységes tervezéséhez és fejlesztéséhez országos érdekek fűződnek. Ilyen például a fővárosi agglomeráció, a kiemelt üdülőkörzet, a több megyét érintő nemzeti parkok, illetve a tájvédelmi körzetek térsége, a határmenti, illetve más sajátos térségek.

E sajátos helyzet figyelembevételével **Pest Megye Területrendezési Terve csak a megye Budapesti Agglomeráción kívüli területére terjed ki.**

A Budapesti Agglomeráció területéhez tartozó települések körét a 2005. évi LXIV. számú törvény 1/1 számú melléklete rögzítette. A melléklet (*Budapesten kívül*) 80 Pest megyei települést tartalmaz.

Pest megye érvényben lévő területrendezési terve 1997-2006 között készült, az akkor hatályos tartalmi követelmények figyelembevételével. A tervet a Megyei Közgyűlés 21/2006. (IX. 8.) Pm számú rendelettel fogadta el. A rendelettel jóváhagyott tervet a kiegészítő övezeteket tartalmazó 202/2006. (08.25.) számú, valamint a megyei területrendezési intézkedésekről szóló 203/2006. (08.25.) számú közgyűlési határozatok egészítették ki.

Tekintettel arra, hogy az Országgyűlés (a 2005. évi LXIV. számú törvénnyel) elfogadta a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvényt (a továbbiakban BATrT), a megyei terv készítése és jóváhagyása időszakában biztosított volt az agglomerációról szóló területrendezési terv és a megyei területrendezési terv összhangja. (Az összhang megteremtését segítette, hogy mindkét tervet a PESTTERV Kft készítette.) Mivel azonban az első agglomerációs törvény nem tartalmazott minden olyan övezetet, amelyet a hatályos

Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban OTrT) lehetővé tett, a 2006 évi Pest megyei területrendezési terv (a *határozattal elfogadott munkarészek között*) kiegészítő övezeteket és azokra vonatkozó területrendezési ajánlásokat az agglomeráció területére is megfogalmazott.

Pest megye 2006-ban elfogadott területrendezési terve - a jóváhagyása időszakában hatályos OTrT figyelembevételével - határozta meg a megyei terv hatálya alá tartozó terület szerkezetének, területhasználatának és területi szabályozásának rendszerét. Ezzel a megyei terv a települések által készített településrendezési tervek számára olyan keretet adott, amelynek helyi szintű betartása esetén a településszerkezet alakításában, illetve az egyes területek felhasználásában biztosítottá vált az országos, a térségi (megyei) és a helyi érdekek összehangolt érvényesülése. A megyei területrendezési terv által megfogalmazottak a jóváhagyás óta egyre növekvő hatékonysággal érvényesülnek a területi és települési tervezésben.

A területrendezési szabályok tudatosításához és érvényesítéséhez meghatározó mértékben járult hozzá a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal, később a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája azzal, hogy a települési önkormányzatok által kezdeményezett településrendezési tervezési eljárások indítása során minden esetben felhívta a figyelmet az érvényben lévő területrendezési tervek alkalmazásának szükségességére. A tervezett módosítások tartalmától függően előzetesen rögzítette azokat a legfontosabb szabályokat, amelyek figyelembevétele nélkülözhetetlen az adott tervezés során (*ezzel megakadályozta több olyan tervezés megindítását, amelynek eredménye ellentétbe került volna a megyei terv illetve az agglomerációs törvény tartalmával*). A Főépítési Iroda konzultációk biztosításával segítette a tervezőket és a települési főépítészeket az OTrT-vel, a BATrT-vel és a megyei tervvel összhangban lévő megoldások kidolgozására, a tervek egyeztetési folyamatában következetesen számon kérte a vonatkozó jogszabályok és a tervek előírásainak alkalmazását.

Tekintettel arra, hogy a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló megyei közgyűlési rendelet 2006-ben hosszú távra és előremutató módon határozta meg a megye területfelhasználásának és a műszaki infrastruktúra hálózatoknak a térbeli rendjét, a 2011 évi felülvizsgálat és módosítás nem irányul a terv koncepciójának alapvető megváltoztatására, hanem csak az eltelt időben bekövetkezett - az alábbiakban részletezett - változások miatt szükséges korrekciók átvezetésére.

A megyei területrendezési terv módosítását több tényező indokolja:

- Pest Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló megyei közgyűlési rendelet szerint a megyei területrendezési terv felülvizsgálatát a térségben tapasztalható dinamikus területi folyamatok nyomán követése érdekében 5 év elteltével el kell végezni. Ez a határidő 2011-ben lejárt.
- A megyei területrendezési terv felülvizsgálatát és módosítását elsősorban azonban az indokolja, hogy a Parlament – a 2008. évi L. törvénnyel – módosította az Országos Területrendezési Tervről (OTrT-ről) szóló 2003. évi XXIV. törvényt.

Az OTrT módosítás – új területfelhasználási kategóriák és új térségi övezetek beiktatásával – jelentős mértékben bővítette a területrendezés eszközkészletét, illetve a területfelhasználási szabályok megváltoztatásával (*többnyire szigorításával*) az adottságok kihasználását és a védelem érdekeit hatékonyabban szolgáló új szabályozást alkalmazott. E változásoknak Pest megye Budapesti Agglomeráción kívüli területén való érvényesítésének szükségessége is indokolja Pest Megye Területrendezési Terve módosítását.

- A megyében lezajló változások, illetve a térség települései településrendezési eszközeiben történt változások, valamint a hatályos terv alkalmazásának tapasztalatai is kiegészítéseket igényelnek a tervben.

Pest Megye Területrendezési Terve módosításának elkészítésére a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) kormányrendelet előírásai érvényesek annak érdekében, hogy a módosított terv hosszú ideig szolgálhassa a megyei érdekeket.

A most hatályos – *2006-ban elfogadott* – megyei terv megalapozó vizsgálati munkarészei az ezredfordulón készültek. A vizsgálatokban foglalt információk egy része – *az elmúlt évek változásai következtében* – jelentős mértékben részben elavult. A megyei terv módosítása során ezért első feladat volt annak a helyzetképnek a felvázolása (*az ehhez szükséges kiegészítő vizsgálatok elvégzése*), amelynek alapján a területrendezés aktuális megyei célkitűzései, illetve az elérésükhöz alkalmazható (*területrendezési kompetenciába tartozó*) beavatkozások a tervezés során megfogalmazhatók. Bármilyen sok változás történt az elmúlt időszakban, mindezek ellenére a megye településrendszerében, térszerkezetében, területfelhasználásában nem következtek be alapvető lényegi és érdemi változások. A korábbi vizsgálatok számadatai ugyan elavultak, fő értékelő megállapításai többsége azonban ma is helytálló. Az országos térszerkezeti elemek Pest megyét érintő szakaszaiban tervezett változások (*elsősorban gyorsforgalmi úthálózat új nyomvonalon tervezett elemei*) érvényesítése már a megye hatályos szerkezeti tervében megtörtént, a tervezett hálózat néhány eleme (*pl. M4 néhány szakasza*) meg is valósult.

A területrendezési terv módosítását megalapozó vizsgálatok a megye általános jellemzésén, a gazdasági-, társadalmi keretfeltételek felvázolásán túl elsősorban azokra a tématerületekre koncentráltak, amelyek alakításában a megyei területrendezési tervnek jogszabályban rögzített kompetenciái, illetve hatékony eszközei vannak.

Az előkészítő munka eredményei felhasználásával készült el Pest Megye Területrendezési Terve módosításának (*a települések, az államigazgatási szervek, a térségi társadalmi és szakmai szervezetek körében egyaránt*) egyeztetésre került dokumentuma. Az egyeztetési tervdokumentáció két kötetben tartalmazta a vizsgálatok rövid összefoglalóját, a megyei terv módosításának tervezetét, valamint az azt alátámasztó műleírásokat.

Az egyeztetési dokumentáció I. kötete tartalmazta az önkormányzati jóváhagyást igénylő munkarészeket:

- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Pest megye módosított területrendezési tervének elfogadásáról szóló rendeletét a kapcsolódó szöveges és térképi mellékletekkel együtt,
- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a módosított Pest megyei területrendezési terv megyei szabályozási ajánlásairól szóló határozatát a kapcsolódó szöveges és térképi mellékletekkel együtt,
- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének határozatát Pest Megye Területrendezési Tervének módosítása érvényesítéséhez szükséges intézkedésekről.

A II. kötet tartalmazta a megalapozó és az alátámasztó munkarészeket:

- Pest Megye Területrendezési Tervének jóváhagyást igénylő munkarészei alátámasztásaként és kiegészítéseként – *a tartalmi követelményekről szóló*

jogszabályban meghatározott tématerületekre vonatkozó – elemzéseket, műleírásokat,

- valamint a terv módosítása keretében érvényesített változásokról szóló társadalmi-, gazdasági- és környezeti hatásvizsgálat tervezetét.

Külön – *a módosított tervtől elkülönülő* – kötet tartalmazta a tervmódosítás „környezeti értékelését”, a külön jogszabályban rögzítetteknek megfelelően elindított „környezeti vizsgálati eljárás” eredményeinek bemutatását.

A módosítás kidolgozásánál felhasználtakra kerültek:

- a hatályos megyei területrendezési terv elfogadásáról szóló megyei közgyűlési rendelet és határozatok,
- azok az országos, régiós és megyei fejlesztési dokumentumok, amelyek közvetve a területrendezés célrendszerét is meghatározzák,
- a módosítást megalapozó vizsgálatok és elemzések fő eredményei,
- az Országos Területrendezési Terv *(és a tervről szóló törvény)* Pest megyére vonatkozó elemei,
- a módosítás elkészítéséhez beszerzett hivatalos ágazati adatszolgáltatások (a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével),
- a megye településeinek hatályos településszerkezeti tervei,
- a módosítás tervezése során – *Pest Megye Önkormányzatának Hivatala (Főépítésze) közreműködésével* – beszerzett kiegészítő ágazati adatszolgáltatások és információk,
- valamint a területrendezési tervezői munka első fázisának eredményei.

A megyei terv módosítása a tartalmában megújított DTA 50 digitális alaptérképen készül és regionális szinten, 1:50.000-es és 1:100.000-es léptékben oldja meg feladatát, így nem foglalkozik a kizárólag települési önkormányzatok döntési kompetenciájába tartozó részletekkel.

Tekintettel arra, hogy a megyei terv módosítása kidolgozásának időszaka egybeesett a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény módosításának előkészítésével, parlamenti megvitatásával és elfogadásával, lehetőség volt a két terv közötti összhang teljes körű megteremtésére. A térszerkezeti-, területfelhasználási és az övezeti összefüggések átláthatósága érdekében Pest Megye Területrendezési Tervének egyeztetésre kidolgozott javaslata lehalványítottan tartalmazza a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló módosított törvény vonatkozó elemeit. (Mivel az agglomeráció területe nem része Pest Megye Területrendezési Terve területi hatályának, a tervezett megyei közgyűlési rendelet nem vonatkozik arra a területre, amelyben az Országgyűlés törvényben határozta meg a területrendezés szabályait. A megyei közgyűlési határozattal elfogadásra javasolt „területrendezési ajánlások” illetve a „területrendezési intézkedések” azonban úgy kerültek megfogalmazásra, hogy azok a megye egész közigazgatási területére vonatkozhatnak.

Pest Megye Területrendezési Terve módosításának céljai alapvetően nem különböznek azoktól a céloktól, amelyek korábban – a most hatályos terv készítésének időszakában – megfogalmazásra kerültek:

- elősegíteni Pest megye térszerkezetének – az OTrT-ben 2008-ban történt változtatásokat is figyelembe vevő – további fejlesztését, a települések, településcsoportok számára a kedvező fejlődési perspektíva területi feltételeinek megteremtését,
- biztosítani a Budapesti Agglomeráció és Pest megye területrendezési tervi elhatározásainak összhangját,
- elősegíteni a megye elmaradott és fejlettségben élen járó térségei között a térszerkezet fejlesztésével, valamint a térségi szabályozás alakításával a településközi kapcsolatok erősítését, az együttműködés elmélyítését,
- biztosítani a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét,
- elősegíteni a megye településrendszerének kiegyensúlyozott fejlesztését, a térszerkezetben meglévő aránytalanságok kiegyenlítését, a meglévő központok erősítését, a településrendszer központjai számára kedvező működési feltételek valamint a megfelelő hozzáférhetőség biztosítását,
- meghatározni a térségi területfelhasználás rendszerének optimális hosszú távú szerkezetét, elősegíteni a területfelhasználási és környezethasználati konfliktusok feloldását,
- meghatározni a műszaki–infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését, azok térbeli rendjét,
- összehangoltan érvényesíteni az ökológiai, társadalmi elveket és értékeket,
- a megye területén található ökológiailag és a tájképvédelem szempontjából értékes területek megőrzésével biztosítani a táji, természeti és épített környezeti értékek védelmét,
- a területrendezés sajátos eszközeivel elősegíteni a turizmus és az idegenforgalom fejlesztését, a lehetőségek mind szélesebb körének kihasználását lehetővé tevő területszerkezet kialakítását,
- a fejlesztések lehetséges helyszíneinek biztosítását.

A megye területrendezési terve módosításánál figyelembevételre kerültek a települések által elfogadott településszerkezeti tervek, amelyek az adott település fejlesztési céljainak szem előtt tartásával kerültek megfogalmazásra és elfogadásra.

E települési területi jövőképek összességének az országos és térségi elemekkel való összhangja biztosítja, hogy a megyei területrendezési terv érvényesíti és szintetizálja az országos, a térségi és a helyi érdekeket.

A módosítás tervezete felkerült az internetre is, ezáltal a tervezett változtatások a megye társadalma számára is megismerhetők és véleményezhetők voltak.

A terv előterjesztésére és jóváhagyására azt követően kerül sor, hogy azt 2011. október 13-i ülésén megtárgyalta a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítésze által vezetett Területi Tervtanács, valamint hogy a tervezet – *a területrendezési tervek egyeztetéséről szóló kormányrendelet előírásai betartásával* – széles körű (közigazgatási, önkormányzati és társadalmi) egyeztetésre került és ennek fő eredményei érvényesítésre kerültek a tervezetben. A Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala Állami Főépítésze 2012 februárjában nyilatkozott a megyei terv OTrT-nek való megfelelőségéről. A Belügyminiszter 2012 március 28-án kelt állásfoglalásában elfogadásra javasolta Pest megye Területrendezési Tervét. Pest megye Önkormányzatának Közgyűlése 2012 április 27-i ülésén döntött a terv elfogadásáról a terv, az egyeztetések eredményei, a terv részét képező gazdasági-, társadalmi és környezeti hatásvizsgálat valamint a „környezeti vizsgálat” együttes ismeretében. A módosított megyei területrendezési terv végleges dokumentációja az elfogadást követően megküldésre kerül mindazon kormányzati-, önkormányzati és társadalmi szervezetek számára, akik részt vettek a tervezési-, egyeztetési eljárásban és akik szerepet vállalnak a tervben rögzítettek érvényesítésében.

A tervezési folyamat végén elfogadásra kerülő megyei területrendezési tervmódosítás elsősorban a további településrendezési tervezés számára fogalmazza meg azokat a regionális szempontokat és kereteket, amelyeknek az érvényesítésével a területi folyamatok kedvező irányú befolyásolása biztosítható.

A megyei területrendezési tervben szétválasztásra kerültek azok az elemek, amelyek a megyei önkormányzati rendelet kompetenciájába tartoznak, azoktól, amelyek a megyei területrendezési tervről szóló megyei önkormányzati határozat részét képezik. **A megyei közgyűlés rendeletének tervezete összhangban van az Országos Területrendezési Tervről, illetve a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló hatályos törvény előírásaival és lehatárolásaival**, míg a megyei terv közgyűlési határozat tervezete tartalmaz néhány kiegészítő elemet.

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) önkormányzati rendelete Pest Megye Területrendezési Tervéről

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésében, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

A keretes szövegrészek nem alkotják a rendelet részét, azok az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény vonatkozó idézetei, és a rendeletben foglalt fogalmak és szabályok megértését könnyítik.

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei terület felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve a természeti erőforrások védelmére, és fenntartható használatára.

2. A rendelet területi hatálya

2. § A rendelet hatálya Pest megye a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény hatályán kívüli területére terjed ki. A rendelet hatálya alá tartozó települések felsorolását a rendelet 1.1. melléklete tartalmazza.

3. Értelmező rendelkezések

3. § A rendeletben szereplő fogalmakra az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT) 2. §-ában foglalt meghatározásokat kell alkalmazni.

A területrendezés során alkalmazott fogalmak meghatározása az OTrT törvény 2. § figyelembevételével:

1. *ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben az állam kizárólagos tulajdonát képező, kutatással lehatárolt, de bányatelekkel le nem fedett, nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon (szénhidrogének, fémek, lignit és barnaköszén, ásványbányászati és építőipari nyersanyagok) területek találhatók,

2. *együtt tervezhető térség*: országos területrendezési tervben megállapított és kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a Budapesti Agglomeráció kivételével az agglomerációk, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet kivételével az agglomerálódó térségek, valamint a nagyvárosi település-együttesek tartoznak,

3. *építmények által igénybe vett térség*: az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak,

4. *erdőtelepítésre alkalmas terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe azok a többnyire gyenge termőképességű mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél gazdasági, vidékfejlesztési vagy környezetvédelmi szempontok indokolják az erdők létesítését és azt természetvédelmi vagy termőhelyi okok nem zárják ki,

5. *erdőgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben olyan meglévő erdőterületek, valamint erdőtelepítésre alkalmas területek találhatók, amelyek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt,

6. *erőmű*: egy telephelyen lévő 50 MW és annál nagyobb energiaátalakító építmény,

7. *földtani veszélyforrás területe*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a lejtős tömegmozgásokkal, egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokkal és építésföldtani kockázatokkal jellemezhető, valamint a magas természetes háttérsugárzással, az emberi tevékenység hatására jelentkező vagy felerősödő kedvezőtlen földtani folyamatokkal és a vízjárással összefüggő földtani veszélyek által érintett területek tartoznak,

8. *hagyományosan vidéki települési térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe - ide nem értve a városokat - a 15 fő/ha-nál nem nagyobb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak,

9. *honvédelmi terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amely a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges objektumok elhelyezésére, illetve tevékenységek végzésére szolgál,

10. *kiegyenlítő intézkedés*: a magterület és az ökológiai folyosó állapotára, egységességére, az élőhelyek közötti ökológiai kapcsolatokra negatív hatást gyakorló tevékenység esetén a várható kedvezőtlen hatással arányos, az adott magterületen, ökológiai folyosó területén vagy más természeti területen elvégzendő helyreállítási vagy fejlesztési feladat,

11. *kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó, vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességei teljesítésére hivatott objektumok elhelyezésére szolgáló területek találhatóak,

12. *a kiemelt térség és a megye szerkezeti terve*: a térségi területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és építmények helyét, valamint ezek összefüggéseit a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében meghatározó terv,

13. *kiváló termőhelyi adottságú erdőterület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fajokból álló erdőtülszások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármass funkcióját - környezetvédelmi, gazdasági, társadalmi - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak,

14. *kiváló termőhelyi adottságú szántóterület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az agroökológiai adottságai alapján kimagasló agrárpotenciállal rendelkező, ugyanakkor környezeti szempontból a legkevésbé érzékeny, ezért mezőgazdasági áruterelésre legalkalmasabb szántóterületek tartoznak,

15. *kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület*: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a világörökség és világörökség-várományos területek, valamint a történelmi települési területek találhatóak,

16. *magterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont,

17. *mezőgazdasági térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatóak,

18. *az ország szerkezeti terve*: az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, valamint ezek összefüggéseit az ország területrendezési tervében meghatározó terv,

19. *országos jelentőségű tájképvédelmi terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történelmi tájjá nyilvánított területek tartoznak,

20. *országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a felhagyott ipari termelés és az azt kiszolgáló bányászat együttes jelenléte következményeképp kialakult, maradandóan megváltozott és károsodott összefüggő területek tartoznak,

21. *országos ökológiai hálózat*: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a puffertületek,

22. *ökológiai folyosó*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffertületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

23. *pufferterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,

24. *rendszeresen belvízjárta terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki sík vagy enyhe lejtéviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik,

25. *szélerózióknak kitett terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a szélerózió káros hatásával szemben kevésbé ellenálló fizikai talajféleségekkel (különösen a homok, homokos vályog, tőzeg, kotu) jellemezhető területek találhatók,

26. *távvezeték felhásítási pontja*: egy meglévő átviteli hálózati távvezeték azon pontja, ahová egy új átviteli hálózati távvezeték szakasz olyan módon kapcsolódik, hogy a meglévő távvezetési kapcsolatot megbontja és annak két eredeti végpontja között a közvetlen villamos kapcsolat megváltozik,

27. *települési terület*: a település belterülete, valamint a beépítésre szánt területek összessége,

28. *települési térség*: országos területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a települési területek közül a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt területek tartoznak,

29. *településkép-védelmi terület*: a településrendezés eszközeiben megállapított olyan terület, melynek szerkezete, karaktere, utcaképe, sziluettje (külső településképe), illetve a táji környezettel való látványbeli kapcsolata (kilátás, rálátás) megőrzésre, védelemre érdemes érték,

30. *térség*: a területrendezés szempontjából megkülönböztetett területi egység, amelyre vonatkozóan a területrendezési terv előírásokat határoz meg,

31. *térségi övezet*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, sajátos jellemzőkkel rendelkező - a térségi területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt - területi egység, amelyben az e törvényben, illetve külön jogszabályokban meghatározott előírásokat kell alkalmazni,

32. *térségi hulladéklerakó hely*: a vegyes összetételű, nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó és a kiszolgáló építményeinek összessége,

33. *térségi jelentőségű tájképvédelmi terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történelmi tájja nyilvánított területek találhatók,

34. *térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a nagyobb területi kiterjedésű vagy kisebb területű, de sűrűn előforduló, esetenként több települést érintő, a felhagyott hagyományos ipari termelés és bányászat okozta tájsebek, az anyagnyerő helyek, illetve a hulladéklerakók területei tartoznak,

35. *térségi területfelhasználási kategória*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, a térségben jellemző területfelhasználásnak megfelelően lehatárolt területi egység,

36. *történelmi települési terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a védendő terület egységek - különösen a történelmi településközpontok, a történelmi kertek, a jelentős régészeti lelőhelyek, az országos és helyi védelem alatt álló területek, valamint ezek környezete, védőövezetei - tartoznak,

37. *városias települési térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség 15 fő/ha fölötti,

38. *vegyes területfelhasználású térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe mozaikos szerkezetű erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térségek tartoznak,

39. *világörökség és világörökség-várományos terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló 1972. évi UNESCO Egyezmény szerinti Világörökségi Listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyeket Magyarország, mint részes állam nevében jogszabály által felhatalmazott testület kiválasztott arra, hogy a Világörökségi Listára jelöltek legyenek,

40. vízerózióknak kitett terület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben az 5%-nál nagyobb lejtésű és a vízerózió káros hatásával szemben kevésbé ellenálló talajtulajdonságokkal jellemezhető területek találhatóak,

41. vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.

4. A megye térségi szerkezeti terve

4. § A megye Térségi Szerkezeti Tervét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

5. § A Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák

- a) erdőgazdálkodási térség
- b) mezőgazdasági térség
- c) vegyes területfelhasználású térség
- d) városias települési térség
- e) hagyományosan vidéki települési térség
- f) vízgazdálkodási térség
- g) építmények által igénybe vett térség.

5. § (2)9 Kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák a következő,

- a) legalább 50 ha területű térségek:
 - aa) erdőgazdálkodási térség,
 - ab) mezőgazdasági térség,
 - ac) vegyes területfelhasználású térség,
- b) legalább 10 ha területű térségek:
 - ba) városias települési térség,
 - bb) hagyományosan vidéki települési térség,
- c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - ca) vízgazdálkodási térség,
 - cb) építmények által igénybe vett térség.

6. § (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető;
- d) a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület kivételével bármely területfelhasználási egységbe sorolható;
- f) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
- g) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

6. § (1) Az országos és térségi jelentőségű közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos és térségi jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1.2.-1.10. mellékletek tartalmazzák.

(2) A villamosenergia-átviteli és térségi ellátást biztosító hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai, országos és térségi szénhidrogén szállítóvezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1.11-1.12. mellékletek tartalmazzák.

5. Térségi övezetek és térségi övezeti szabályok

7. § (1) A megye térségi övezeteinek területét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 3.1.-3.15. mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint:

a) Magterület övezete (3.1. melléklet)

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni .

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit .

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

b) Ökológiai folyosó övezete (3.1. melléklet)

18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni .

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

c) Pufferterület övezete (3.1. melléklet)

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

d) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. melléklet)

13/A. § Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

e) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.3. melléklet)

13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

f) Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (3.3. melléklet)

19/A. § Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

g) Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3.4. melléklet)

20. § A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a roncsolt felületek újrahasznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahasznosítási cél alapján történhet.

h) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.5. melléklet)

14/A. § (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre, vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával — beleértve a felszín alatti vonalvezetést is — kell elhelyezni.

i) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.5. melléklet)

21.§ (1) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek, vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(4) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(5) A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.

j) Világörökség és világörökség-várományos terület övezete (3.6. melléklet)

22/A. § (1) Világörökség és világörökség-várományos terület övezetben a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a kezelési tervben meghatározott célokkal.

(2) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.

(3) Az övezetben közlekedési infrastrukturális hálózatokat és építményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni.

(4) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a világörökségi területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

k) Történeti települési terület övezete (3.7. melléklet)

22/B. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a védendő területegységeket - különösen a történeti településközpontot, a történeti kertet, a jelentős régészeti lelőhelyet, az országos és helyi védelem alatt álló területeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét - foglalja magában.

(2) Történeti település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tartalmaznia kell a településkép-védelmi terület értékőrző fejlesztését elősegítő, a történeti településkép megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.

(3) Történeti településkép érvényesülését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, településkaraktert megváltoztató, nagy kiterjedésű építmény elhelyezésére vonatkozó építési-műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

l) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (3.8. melléklet)

15. § A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

m) Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete (3.9. melléklet)

16. § Felszíni vizek szennyezésre érzékeny vízgyűjtő területén keletkező, illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

n) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (3.10. melléklet)

16/A. § Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre, vagy övezetre szabályokat megállapítani.

o) Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.11. melléklet)

23. § A rendszeresen belvízjárta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.

p) Nagyvízi meder övezete (3.11. melléklet)

24. § Nagyvízi meder övezete területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

q) Földtani veszélyforrás területének övezete (3.12. melléklet)

25. § Földtani veszélyforrás területének övezetébe tartozó település veszélyeztetett területein a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.

r) Vízeroszióknak kitett terület övezete (3.13. melléklet)

26. § Vízeroszióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízeroszió mértékét csökkenti.

s) Szélerózióknak kitett terület övezete (3.14. melléklet)

27. § Szélerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a szélerózió mértékét csökkenti.

t) Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (3.15. melléklet)

16/C § (1) A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben a tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni

16/C § (2) Az (1) bekezdésben kijelölt területeket településszerkezeti tervben beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

u) Honvédelmi terület övezete (3.15. melléklet)

27/A § A honvédelmi terület övezetét a településszerkezeti tervben beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(2) Az (1) bekezdés m) pontjában meghatározott felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete területére kívülről szennyvíz bevezetése nem történhet. Az övezetben a tisztított szennyvizek kivezetéséről a gazdasági és műszaki szempontok mérlegelésével gondoskodni kell.

8. § (1) Az egyes települések Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriái szerinti területi mérlegét a rendelet 1.15. melléklete tartalmazza.

(2) Az egyes települések 3.1.-3.15. mellékletek szerinti övezetekkel való érintettségét a rendelet 1.16. melléklete tartalmazza.

6. Záró rendelkezések

9. § (1) E rendelet 2012. június 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépése előtt elfogadott településrendezési eszközöket e rendelet hatályba lépését követő 3 éven belül összhangba kell hozni e rendelettel.

(3) A megyei területrendezési tervet legalább 5 évente felül kell vizsgálni.

10. § A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 21/2006. (IX. 8.) Pm. sz. rendelet.

dr. Szép Tibor s.k.
Pest Megye Önkormányzatának
főjegyzője

dr. Szűcs Lajos s.k.
Pest Megye Önkormányzata
Közgyűlésének elnöke

1.1. melléklet

Pest Megye Területrendezési Terve hatálya alá tartozó települések

Abony, Acsa, Albertirsa, Apaj, Aszód, Áporka, Bag, Bernecebaráti, Bénye, Bugyi, Cegléd, Ceglédbercel, Csemő, Csévharaszt, Csővár, Dabas, Dánszentmiklós, Dány, Domony, Dömsöd, Farnos, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Gomba, Hernád, Hévízgyörk, Iklad, Inárcs, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Jászkarajenő, Kakucs, Kartal, Káva, Kemence, Kiskunlacháza, Kismaros, Kislémedi, Kocsér, Kosd, Kóka, Kóspallag, Kőröstetetlen, Letkés, Lórév, Makád, Márianosztra, Mende, Mikebuda, Monor, Monorierdő, Nagybörzsöny, Nagykáta, Nagykőrös, Nagymaros, Nyáregyháza, Nyársapát, Örkény, Pánd, Penc, Perőcsény, Péteri, Pilis, Pustavacs, Püspökhatvan, Püspökszilágy, Ráckeve, Rád, Süllyáp, Szentlőrincváros, Szentmártonváros, Szigetbecse, Szigetcsép, Szigetszentmárton, Szigetújfalu, Szob, Szokolya, Tatárszentgyörgy, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószecső, Tápiószéle, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tésa, Tóalmás, Törtel, Tura, Újhartyán, Újlengyel, Újszilvás, Úri, Vácduka, Vácegres, Váchartyán, Váckisújfalu, Vácszentlászló, Valkó, Vasad, Vámosmikola, Verőce, Verseg, Zebegény, Zsámbok

Pest megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere **(1.2. – 1.15. mellékletek)**

1.2. A közúthálózat fő elemei

Gyorsforgalmi utak

- **M3:** Budapest (M0) - Hatvan - Füzesabony - Polgár – Görbeháza – Nyíregyháza - Vásárosnamény - Beregdaróc – (Ukrajna) (Gödöllő és országhatár közötti szakasz a TEN-T hálózat része)
- **M4:** Vecsés térsége és Ecser (M0) – Szolnok – Püspökladány - Nagykereki térsége - (Románia) (a Szolnok és Nagykereki térsége közötti szakasz a TEN-T hálózat része)
- **M5:** Gyál (M0) – Kecskemét - Kiskunfélegyháza – Szeged – Röske – (Szerbia) (a TEN-T hálózat része)
- **M8:** (Ausztria) - Szentgotthárd térsége – Veszprém - Enying térsége - Sárbogárd térsége – Dunaújváros - Kecskemét térsége – Szolnok - Füzesabony térsége (M3)
- **M44:** Kecskemét térsége – Békéscsaba – Gyula - (Románia)

Főutak

A főúthálózat elemei

- **3.sz.főút:** Budapest – Hatvan – Gyöngyös – Füzesabony - Mezőkövesd - Miskolc – Szikszó – Encs – Tornonyosnémeti – (Szlovákia)
- **4.sz.főút:** Budapest – **Cegléd** - Szolnok – Püspökladány – Debrecen - Hajdúhadház – Nyíregyháza - Kisvárda – Záhony – (Ukrajna)
- **5.sz.főút:** Budapest – **Dabas** - Kecskemét - Kiskunfélegyháza - Szeged -Röske - (Szerbia)
- **12.sz.főút:** Vác (2.sz.főút) – **Nagymaros - Szob**
- **31.sz.főút:** Budapest – **Nagykátá** - Jászberény - Dormánd (33.sz.főút)
- **311.sz.főút:** **Nagykátá (31.sz.főút) - Cegléd (4.sz.főút)**
- **405.sz. főút:** **Albertirsa (4.sz.főút) - Újhartyán (M5)**
- **441.sz.főút:** **Cegléd (4.sz.főút) – Nagykőrös** - Kecskemét (445.sz.főút)
- **51. sz. főút:** Budapest - Kalocsa - Baja - Hercegszántó - (Szerbia)

Új főúti kapcsolatok

- Budapest (M0) - **Nagykátá térsége** – Jászberény - Újszász térsége (32.sz.főút)
- **Albertirsa (4.sz. főút) – Tápiószentmárton – Nagykátá** - Jászfényszaru (32.sz. főút)
- Szabadegyháza (62.sz. főút) - Adony – **Ráckeve – Dabas - Újhartyán (M5)**

Főutak tervezett településselkerülő szakaszai

A felsorolás nem tartalmazza azokat az elkerüléseket, amelyek a gyorsforgalmi utak részét fogják képezni.

- 5.sz. főút: **Dabas, Örkény**
- 311.sz. főút: **Nagykátá, Cegléd**
- 441. sz. főút: **Cegléd, Nagykőrös**
- 51.sz.főút: **Kiskunlacháza, Dömsöd**

Térségi jelentőségű mellékutak

- Csepel-szigeti gerincút (Budapest/Szigetszentmiklós) - **Szigetszentmárton**
- Százhalombatta - Délegyháza

1.3. Főúton tervezett nagy híd

Tervezett Duna-híd:

- **Lórév térsége** - (új főút)

1.4. Határátkelők és határátlépési pontok

Térségi jelentőségű közúti határátlépési pontok Szlovákia felé

- **Ipolydamásd** - (Helemba)
- **Letskés** - (Ipolyszalka)
- **Városmikola** - (Ipolypásztó)
- **Bernecebaráti** - (Ipolyvisk)

Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő és határátlépési pont Szlovákia felé

- **Szob**

1.5. Az országos vasúti törzshálózat Pest megyét érintő elemei

Tervezett nagysebességű vasútvonalak

- (Ausztria és Szlovákia) - Hegyeshalom és Rajka - Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér - Röske és Kübekháza - (Szerbia és Románia) (IV. sz. transzeurópai közlekedési folyosó hazai szakasza)
- (Horvátország) - Gyékényes térsége - Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér - Záhony térsége - (Ukrajna) (V. sz. transzeurópai közlekedési folyosó hazai szakasza)

A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonalak

- Budapest – **Szob** - (Szlovákia)
- Budapest - Hatvan - Miskolc - Mezőzombor
- Budapest - Szolnok - Debrecen – Nyíregyháza - Záhony - (Ukrajna)
- Budapest - Szolnok - Békéscsaba - Lökösháza - (Románia)
- **Cegléd** - Szeged
- Budapest - Kelebia - (Szerbia)

Egyéb országos törzshálózati vasútvonalak

- Budapest – Vácrátót - Vác
- **Aszód** - Balassagyarmat - Ipolytarnóc - (Szlovákia)
- Budapest – Lajosmizse - Kecskemét

Az országos vasúti törzshálózat tervezett elemei (A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonalakhoz kapcsolódóan)

- A Budapestet délről kerülő vasútvonal Komárom - Kisbér - Mór - Bodajk - Székesfehérvár - Pusztaszabolcs - Ercsi – **Szigetújfalu – Áporka – Kiskunlacháza – Bugyi – Dabas – Újhartyán – Pustavacs - Cegléd** településeket érintve (a Dunán és a ráckevei Duna ágon új Duna híddal)

Vasúti törzshálózaton tervezett nagy híd

- Ercsi térségében a Budapestet délről kerülő vasútvonalon, a Duna fő- és mellékágán

Vasúti mellékvonal

- Vác - Drégelypalánk - Balassagyarmat

1.6. Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér

- **Kiskunlacháza**

1.7. Pest megyét érintő országos és térségi jelentőségű kerékpárutak

Országos kerékpárút törzshálózat elemei

1. Felső-Dunamente kerékpárút (6-os jelű Euro Velo)
- 1.C Pilismarót-**Szob-Nagymaros-Verőce**-Vác-Göd-Dunakeszi-Budapest
2. Északkeleti határmente kerékpárút:
 - 2.A (Szlovákia)-**Szob-Kemence**-Balassagyarmat-Szécsény-Salgótarján-Cered-Ózd-Bánréve-Aggtelek-Jósvafő-Szalonna-Hidasnémeti-Gönc-(A 4.sz. Tiszamente kerékpárút Gönc és Sátoraljaújhely közötti szakasza)-Sátoraljaújhely-Pácin-Záhony-Zsurk-Lónya-Vásárosnamény-Tarpa-Szatmárcseke-Tiszacsécse-Tiszabecs-(Ukrajna)
3. Kelet-magyarországi kerékpárút:
 - 3.A. Budapest-Fót-Mogyoród-Szada-Gödöllő-Zagyvaszántó-Gyöngyöspata-Gyöngyös-Markaz-Kisnána-Egerszalók-Eger-Mezőkövesd-Poroszló-Tiszafüred-Hortobágy-Nádudvar-Hajdúszoboszló-Debrecen-Nyírábrány-Nyírbátor-Csenersima-Tiszabecs
6. Alsó-Dunamente kerékpárút (6-os jelű Euro Velo)
- 6.A. Budapest-Dunaharaszti-Taksony-Dunavarsány-Majosháza-**Ráckeve-Dömsöd**-Dunavecse-Dunaegyháza-Solt-Dunapataj-Ordas-Dunaszentbenedek-Uszód-Foktő-Fajszt-Baja-Szeremle-Dunafalva-Mohács-Kölked-(Horvátország)
31. Zagyvamenti kerékpárút:
 - Zagyvaszántó-Hatvan-Jászberény-Szolnok
32. Jászok, kiskunok földje kerékpárút:
 - Jászberény-**Cegléd-Nagykőrös**-Kecskemét-Bugacpusztaháza

Térségi jelentőségű kerékpárutak

- (Duna)-**Ráckeve-Dabas-Pilis-Nagykátá**
- Gyál-**Újlengyel-Nagykőrös**-(Tisza)
- **Tápiószentmárton-Bag-Galgamácsa-Acsa**-Vác
- **Kemence-Bernecebaráti**-Parassapuszta
- **Nagymaros**-Kóspallag-Diósjenő
- Galgaguta-**Acsa**-Erdőkürt-**Verseg**

- **Tápiószentmáron-Tápióbicske-Tápiószecső**

1.8. Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak Pest megyét érintő szakaszai

A vízi út neve	A szakasz (fkm-fkm)	A vízi út osztálya
Duna (nemzetközi vízi út)	1708-1641	VI/B
Duna (nemzetközi vízi út)	1641-1586	VI/C
Ráckevei Duna (az EU tagállamainak lobogója alatt közlekedő hajók engedélymentesen használhatják)	58-0	III

1.9. Személyforgalmi kikötők

- Dunán:
 - **Szob**
 - **Zebegény**
 - **Nagymaros**
 - **Verőce**
- Soroksári Duna-ágon:
 - **Ráckeve**
 - **Dömsöd**

1.10. Kompátkelőhelyek

- **Szob-Pilismarót**
- **Nagymaros-Visegrád**
- **Szigetújfalu-Ercsi**

1.11. A villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

1.11.1. 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:

- **Albertirsa – országhatár - (Ukrajna)**

1.11.2. 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:

- **Albertirsa – Göd**
- **Albertirsa – Martonvásár**
- **Albertirsa – Szolnok – Békéscsaba**
- **Göd – országhatár – (Szlovákia)**
- **Göd – Sajószöged**
- **Paks – Albertirsa**
- **Szolnok - Szeged**

1.11.3. 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:

- **Budapest – Detk**
- **Százhalombatta – Ócsa**

1.11.4. átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat

- Budapest [Soroksár] – Dunaújváros

1.11.5. térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat elemei:

- Göd [OVIT] – Sződ – Vác
- Göd [OVIT] – Vác
- Göd – Rétság
- Gödöllő – Lőrinci
- Budapest [Soroksár]-Dunaújváros felhasítási pontja – **Ráckeve**
- Lőrinci-Jászberény felhasítási pontja – **Nagykát**
- Szolnok [OVIT] – Kecskemét
- Szolnok [OVIT] - Kecskemét felhasítási pontja – Tiszakécske
- Szolnok [OVIT] – **Cegléd**
- **Cegléd** – **Nagykörös** – Városföld
- **Cegléd** – **Albertirsa**
- **Albertirsa** – Budapest [Soroksár]
- Lajosmizse - **Dabas**

1.12. Szénhidrogén szállítóvezetékek

1.12.1. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékek

- (Ausztria) – országhatár – Győr – Pilisvörösvár – Dunakeszi – **Zsámbok**
- Battonya – Algyő – Városföld – Százhalombatta
- (Románia) – országhatár – Nagylak – Hódmezővásárhely – Kecskemét – Adony – Székesfehérvár – Mór – Tét – Rajka – országhatár – (Ausztria)
- (Szlovákia) – országhatár – Vecsés – Százhalombatta
- Tiszaújváros – Százhalombatta
- (Ukrajna) – országhatár – Vásárosnamény – Tiszaújváros – Füzesabony – Szolnok – Százhalombatta
- (Ukrajna) – országhatár – Fényeslitke – Tiszaújváros – Százhalombatta
- (Ukrajna) – országhatár – Vásárosnamény – Tiszaújváros – **Zsámbok** – Vecsés – Százhalombatta
- Városföld – Százhalombatta – Pilisvörösvár – Győr
- Városföld – Adony – Százhalombatta

1.12.2. Térségi szénhidrogén szállítóvezetékek

- Vecsés – Vác
- Bátorfyerénye - **Zsámbok**
- Vecsés – Hajdúszoboszló
- Vác – Romhány
- Rétság – Vácrátót – Vecsés - Vác felhasítási pontja
- Városföld – Adony
- Kecskemét - **Nagykörös I.**
- Kecskemét - **Nagykörös II.**
- Szolnok-Százhalombatta termékvezeték leágazás **Cegléd** – Kecskemét
- Vecsés – Balassagyarmat
- Vecsés – Algyő
- Városföld – Százhalombatta

- Százhalombatta – Vecsés – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér]
- Vecsés – Gyömrő – **Monor**

1.13. Országos jelentőségű meglévő szükség tározók, megvalósuló árvízi tározók és új vízi építmények

1.13.1. 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség

Megnevezés	Érintett település
XXXI. Csatorna menti lokalizációs tározó bal parti	Bugyi, Kiskunlacháza
DVCS jobb parti lokalizációs tározó	Dabas

1.13.2. 10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség

Megnevezés	Érintett település
XXXI. Csatorna menti lokalizációs tározó jobb parti	Apaj, Kiskunlacháza

1.14. Térségi hulladéklerakó hely

- Cegléd
- Dabas
- Dömsöd
- Tura

1.15. melléklet**Területi mérleg**

	Település	Térségi területfelhasználási kategória	hektár	%
1.	Abony	Városias települési térség	1641,83	12,83
2.	Abony	Vegyes területfelhasználású térség	775,75	6,06
3.	Abony	Erdőgazdálkodási térség	1789,46	13,98
4.	Abony	Mezőgazdasági térség	8553,40	66,84
5.	Abony	Vízgazdálkodási térség	36,08	0,28
6.	Abony	Számított területe összesen	12796,52	100
7.	Acsa	Hagyományosan vidéki települési térség	131,09	4,87
8.	Acsa	Erdőgazdálkodási térség	1309,30	48,60
9.	Acsa	Mezőgazdasági térség	1204,13	44,70
10.	Acsa	Vízgazdálkodási térség	49,38	1,83
11.	Acsa	Számított területe összesen	2693,90	100
12.	Albertirsa	Városias települési térség	1034,95	14,19
13.	Albertirsa	Vegyes területfelhasználású térség	2409,12	33,04
14.	Albertirsa	Erdőgazdálkodási térség	2314,15	31,74
15.	Albertirsa	Mezőgazdasági térség	1531,21	21,00
16.	Albertirsa	Vízgazdálkodási térség	2,12	0,03
17.	Albertirsa	Számított területe összesen	7291,55	100
18.	Apaj	Hagyományosan vidéki települési térség	75,80	1,07
19.	Apaj	Erdőgazdálkodási térség	62,45	0,88
20.	Apaj	Mezőgazdasági térség	6902,79	97,12
21.	Apaj	Vízgazdálkodási térség	66,69	0,94
22.	Apaj	Számított területe összesen	7107,74	100
23.	Áporka	Hagyományosan vidéki települési térség	344,50	19,72
24.	Áporka	Erdőgazdálkodási térség	255,43	14,62
25.	Áporka	Mezőgazdasági térség	1082,21	61,94
26.	Áporka	Vízgazdálkodási térség	64,95	3,72
27.	Áporka	Számított területe összesen	1747,09	100
28.	Aszód	Városias települési térség	449,11	27,72
29.	Aszód	Erdőgazdálkodási térség	255,83	15,79
30.	Aszód	Mezőgazdasági térség	915,24	56,49
31.	Aszód	Számított területe összesen	1620,18	100
32.	Bag	Hagyományosan vidéki települési térség	325,16	13,81
33.	Bag	Erdőgazdálkodási térség	1170,19	49,69
34.	Bag	Mezőgazdasági térség	859,49	36,50
35.	Bag	Számított területe összesen	2354,83	100
36.	Bénye	Hagyományosan vidéki települési térség	96,17	5,83
37.	Bénye	Vegyes területfelhasználású térség	560,49	33,95
38.	Bénye	Erdőgazdálkodási térség	386,62	23,42
39.	Bénye	Mezőgazdasági térség	607,52	36,80
40.	Bénye	Számított területe összesen	1650,80	100
41.	Bernecebaráti	Hagyományosan vidéki települési térség	115,03	3,05
42.	Bernecebaráti	Erdőgazdálkodási térség	2745,19	72,89
43.	Bernecebaráti	Mezőgazdasági térség	895,83	23,78
44.	Bernecebaráti	Vízgazdálkodási térség	10,36	0,28
45.	Bernecebaráti	Számított területe összesen	3766,42	100
46.	Bugyi	Hagyományosan vidéki települési térség	642,63	5,56
47.	Bugyi	Erdőgazdálkodási térség	1297,69	11,23
48.	Bugyi	Mezőgazdasági térség	9376,85	81,14
49.	Bugyi	Vízgazdálkodási térség	238,97	2,07
50.	Bugyi	Számított területe összesen	11556,14	100
51.	Cegléd	Városias települési térség	2478,73	10,12

52.	Cegléd	Vegyes területfelhasználású térség	3634,33	14,84
53.	Cegléd	Építmények által igénybe vett térség	72,33	0,30
54.	Cegléd	Erdőgazdálkodási térség	4197,57	17,14
55.	Cegléd	Mezőgazdasági térség	14030,16	57,30
56.	Cegléd	Vízgazdálkodási térség	74,33	0,30
57.	Cegléd	Számított területe összesen	24487,46	100
58.	Ceglédbercel	Hagyományosan vidéki települési térség	249,76	8,87
59.	Ceglédbercel	Vegyes területfelhasználású térség	1052,95	37,40
60.	Ceglédbercel	Erdőgazdálkodási térség	679,22	24,12
61.	Ceglédbercel	Mezőgazdasági térség	830,15	29,48
62.	Ceglédbercel	Vízgazdálkodási térség	3,58	0,13
63.	Ceglédbercel	Számított területe összesen	2815,65	100
64.	Csemő	Hagyományosan vidéki települési térség	219,34	2,76
65.	Csemő	Vegyes területfelhasználású térség	1990,30	25,05
66.	Csemő	Erdőgazdálkodási térség	5733,81	72,17
67.	Csemő	Mezőgazdasági térség	0,00	0,00
68.	Csemő	Vízgazdálkodási térség	1,29	0,02
69.	Csemő	Számított területe összesen	7944,74	100
70.	Csévharaszt	Hagyományosan vidéki települési térség	335,55	6,83
71.	Csévharaszt	Vegyes területfelhasználású térség	314,06	6,39
72.	Csévharaszt	Erdőgazdálkodási térség	3926,61	79,93
73.	Csévharaszt	Mezőgazdasági térség	336,57	6,85
74.	Csévharaszt	Számított területe összesen	4912,79	100
75.	Csővár	Hagyományosan vidéki települési térség	139,10	8,10
76.	Csővár	Erdőgazdálkodási térség	953,01	55,51
77.	Csővár	Mezőgazdasági térség	624,82	36,39
78.	Csővár	Számított területe összesen	1716,93	100
79.	Dabas	Városias települési térség	2416,34	14,55
80.	Dabas	Vegyes területfelhasználású térség	1248,59	7,52
81.	Dabas	Építmények által igénybe vett térség	30,12	0,18
82.	Dabas	Erdőgazdálkodási térség	5256,95	31,66
83.	Dabas	Mezőgazdasági térség	7627,16	45,94
84.	Dabas	Vízgazdálkodási térség	23,60	0,14
85.	Dabas	Számított területe összesen	16602,76	100
86.	Dánszentmiklós	Hagyományosan vidéki települési térség	563,66	14,83
87.	Dánszentmiklós	Vegyes területfelhasználású térség	502,53	13,22
88.	Dánszentmiklós	Erdőgazdálkodási térség	1720,48	45,28
89.	Dánszentmiklós	Mezőgazdasági térség	1012,26	26,64
90.	Dánszentmiklós	Vízgazdálkodási térség	0,99	0,03
91.	Dánszentmiklós	Számított területe összesen	3799,93	100
92.	Dány	Hagyományosan vidéki települési térség	434,23	10,09
93.	Dány	Vegyes területfelhasználású térség	857,23	19,93
94.	Dány	Erdőgazdálkodási térség	1715,97	39,89
95.	Dány	Mezőgazdasági térség	1281,33	29,79
96.	Dány	Vízgazdálkodási térség	12,95	0,30
97.	Dány	Számított területe összesen	4301,71	100
98.	Domony	Hagyományosan vidéki települési térség	233,79	10,72
99.	Domony	Erdőgazdálkodási térség	919,76	42,19
100.	Domony	Mezőgazdasági térség	1016,47	46,62
101.	Domony	Vízgazdálkodási térség	10,10	0,46
102.	Domony	Számított területe összesen	2180,13	100
103.	Dömsöd	Hagyományosan vidéki települési térség	717,19	9,91
104.	Dömsöd	Építmények által igénybe vett térség	17,60	0,24
105.	Dömsöd	Erdőgazdálkodási térség	1347,85	18,63
106.	Dömsöd	Mezőgazdasági térség	4952,41	68,46
107.	Dömsöd	Vízgazdálkodási térség	216,08	2,99

108.	Dömsöd	Számított területe összesen	7233,50	100
109.	Farmos	Hagyományosan vidéki települési térség	401,59	10,02
110.	Farmos	Vegyes területfelhasználású térség	809,96	20,20
111.	Farmos	Erdőgazdálkodási térség	1704,60	42,51
112.	Farmos	Mezőgazdasági térség	876,20	21,85
113.	Farmos	Vízgazdálkodási térség	217,56	5,43
114.	Farmos	Számított területe összesen	4009,91	100
115.	Galgagyörk	Hagyományosan vidéki települési térség	154,32	10,48
116.	Galgagyörk	Erdőgazdálkodási térség	307,26	20,88
117.	Galgagyörk	Mezőgazdasági térség	1010,27	68,64
118.	Galgagyörk	Számított területe összesen	1471,84	100
119.	Galgahévíz	Hagyományosan vidéki települési térség	359,81	11,54
120.	Galgahévíz	Erdőgazdálkodási térség	416,53	13,36
121.	Galgahévíz	Mezőgazdasági térség	2321,81	74,47
122.	Galgahévíz	Vízgazdálkodási térség	19,45	0,62
123.	Galgahévíz	Számított területe összesen	3117,60	100
124.	Galgamácsa	Hagyományosan vidéki települési térség	241,42	5,58
125.	Galgamácsa	Erdőgazdálkodási térség	2671,69	61,70
126.	Galgamácsa	Mezőgazdasági térség	1416,65	32,71
127.	Galgamácsa	Vízgazdálkodási térség	0,67	0,02
128.	Galgamácsa	Számított területe összesen	4330,43	100
129.	Gomba	Hagyományosan vidéki települési térség	358,71	9,02
130.	Gomba	Vegyes területfelhasználású térség	2025,04	50,94
131.	Gomba	Erdőgazdálkodási térség	1132,40	28,49
132.	Gomba	Mezőgazdasági térség	431,17	10,85
133.	Gomba	Vízgazdálkodási térség	27,96	0,70
134.	Gomba	Számított területe összesen	3975,28	100
135.	Hernád	Hagyományosan vidéki települési térség	652,62	24,13
136.	Hernád	Vegyes területfelhasználású térség	326,14	12,06
137.	Hernád	Erdőgazdálkodási térség	1159,14	42,85
138.	Hernád	Mezőgazdasági térség	566,43	20,94
139.	Hernád	Vízgazdálkodási térség	0,77	0,03
140.	Hernád	Számított területe összesen	2705,10	100
141.	Hévízgyörk	Hagyományosan vidéki települési térség	493,31	21,50
142.	Hévízgyörk	Erdőgazdálkodási térség	249,99	10,90
143.	Hévízgyörk	Mezőgazdasági térség	1549,51	67,54
144.	Hévízgyörk	Vízgazdálkodási térség	1,37	0,06
145.	Hévízgyörk	Számított területe összesen	2294,17	100
146.	Iklad	Hagyományosan vidéki települési térség	187,30	16,69
147.	Iklad	Erdőgazdálkodási térség	185,57	16,54
148.	Iklad	Mezőgazdasági térség	749,00	66,76
149.	Iklad	Számított területe összesen	1121,87	100
150.	Inárcs	Hagyományosan vidéki települési térség	663,18	29,47
151.	Inárcs	Erdőgazdálkodási térség	798,88	35,50
152.	Inárcs	Mezőgazdasági térség	788,11	35,02
153.	Inárcs	Számított területe összesen	2250,17	100
154.	Ipolydamásd	Hagyományosan vidéki települési térség	20,29	1,75
155.	Ipolydamásd	Erdőgazdálkodási térség	807,19	69,79
156.	Ipolydamásd	Mezőgazdasági térség	313,13	27,07
157.	Ipolydamásd	Vízgazdálkodási térség	15,97	1,38
158.	Ipolydamásd	Számított területe összesen	1156,58	100
159.	Ipolytölgyes	Hagyományosan vidéki települési térség	64,70	4,73
160.	Ipolytölgyes	Erdőgazdálkodási térség	746,01	54,59
161.	Ipolytölgyes	Mezőgazdasági térség	544,35	39,84
162.	Ipolytölgyes	Vízgazdálkodási térség	11,43	0,84
163.	Ipolytölgyes	Számított területe összesen	1366,50	100

164.	Jászkarajenő	Hagyományosan vidéki települési térség	281,22	4,32
165.	Jászkarajenő	Vegyes területfelhasználású térség	1134,91	17,43
166.	Jászkarajenő	Erdőgazdálkodási térség	1380,28	21,20
167.	Jászkarajenő	Mezőgazdasági térség	3595,81	55,22
168.	Jászkarajenő	Vízgazdálkodási térség	119,78	1,84
169.	Jászkarajenő	Számított területe összesen	6512,00	100
170.	Kakucs	Hagyományosan vidéki települési térség	249,35	11,44
171.	Kakucs	Vegyes területfelhasználású térség	182,56	8,38
172.	Kakucs	Erdőgazdálkodási térség	713,25	32,73
173.	Kakucs	Mezőgazdasági térség	1029,84	47,25
174.	Kakucs	Vízgazdálkodási térség	4,43	0,20
175.	Kakucs	Számított területe összesen	2179,43	100
176.	Kartal	Hagyományosan vidéki települési térség	527,33	18,17
177.	Kartal	Erdőgazdálkodási térség	139,16	4,79
178.	Kartal	Mezőgazdasági térség	2235,94	77,04
179.	Kartal	Számított területe összesen	2902,43	100
180.	Káva	Hagyományosan vidéki települési térség	94,45	8,35
181.	Káva	Erdőgazdálkodási térség	285,34	25,24
182.	Káva	Mezőgazdasági térség	750,90	66,41
183.	Káva	Számított területe összesen	1130,69	100
184.	Kemence	Hagyományosan vidéki települési térség	142,30	3,33
185.	Kemence	Erdőgazdálkodási térség	3035,95	71,10
186.	Kemence	Mezőgazdasági térség	1087,14	25,46
187.	Kemence	Vízgazdálkodási térség	4,51	0,11
188.	Kemence	Számított területe összesen	4269,90	100
189.	Kiskunlacháza	Hagyományosan vidéki települési térség	2083,78	22,29
190.	Kiskunlacháza	Építmények által igénybe vett térség	382,16	4,09
191.	Kiskunlacháza	Erdőgazdálkodási térség	255,56	2,73
192.	Kiskunlacháza	Mezőgazdasági térség	6266,15	67,03
193.	Kiskunlacháza	Vízgazdálkodási térség	360,67	3,86
194.	Kiskunlacháza	Számított területe összesen	9348,32	100
195.	Kismaros	Hagyományosan vidéki települési térség	433,92	36,29
196.	Kismaros	Erdőgazdálkodási térség	548,46	45,87
197.	Kismaros	Mezőgazdasági térség	173,79	14,53
198.	Kismaros	Vízgazdálkodási térség	39,52	3,31
199.	Kismaros	Számított területe összesen	1195,70	100
200.	Kisnémedi	Hagyományosan vidéki települési térség	53,62	3,88
201.	Kisnémedi	Erdőgazdálkodási térség	395,10	28,56
202.	Kisnémedi	Mezőgazdasági térség	934,89	67,57
203.	Kisnémedi	Számított területe összesen	1383,62	100
204.	Kocsér	Hagyományosan vidéki települési térség	224,87	3,34
205.	Kocsér	Vegyes területfelhasználású térség	401,91	5,97
206.	Kocsér	Erdőgazdálkodási térség	3112,72	46,25
207.	Kocsér	Mezőgazdasági térség	2991,13	44,44
208.	Kocsér	Számított területe összesen	6730,63	100
209.	Kőröstetétlen	Hagyományosan vidéki települési térség	196,00	6,00
210.	Kőröstetétlen	Erdőgazdálkodási térség	38,11	1,17
211.	Kőröstetétlen	Mezőgazdasági térség	3029,83	92,81
212.	Kőröstetétlen	Vízgazdálkodási térség	0,75	0,02
213.	Kőröstetétlen	Számított területe összesen	3264,70	100
214.	Kosd	Hagyományosan vidéki települési térség	235,92	6,92
215.	Kosd	Erdőgazdálkodási térség	1707,36	50,08
216.	Kosd	Mezőgazdasági térség	1465,78	43,00
217.	Kosd	Számított területe összesen	3409,06	100
218.	Kóka	Hagyományosan vidéki települési térség	817,80	18,45
219.	Kóka	Vegyes területfelhasználású térség	928,31	20,94

220.	Kóka	Erdőgazdálkodási térség	1000,74	22,57
221.	Kóka	Mezőgazdasági térség	1686,68	38,04
222.	Kóka	Számított területe összesen	4433,53	100
223.	Kóspallag	Hagyományosan vidéki települési térség	129,33	10,11
224.	Kóspallag	Erdőgazdálkodási térség	968,41	75,71
225.	Kóspallag	Mezőgazdasági térség	181,37	14,18
226.	Kóspallag	Számított területe összesen	1279,11	100
227.	Letkés	Hagyományosan vidéki települési térség	168,97	6,88
228.	Letkés	Erdőgazdálkodási térség	1348,44	54,91
229.	Letkés	Mezőgazdasági térség	926,29	37,72
230.	Letkés	Vízgazdálkodási térség	12,21	0,50
231.	Letkés	Számított területe összesen	2455,92	100
232.	Lórév	Hagyományosan vidéki települési térség	36,82	3,73
233.	Lórév	Erdőgazdálkodási térség	189,81	19,25
234.	Lórév	Mezőgazdasági térség	649,99	65,91
235.	Lórév	Vízgazdálkodási térség	109,59	11,11
236.	Lórév	Számított területe összesen	986,22	100
237.	Makád	Hagyományosan vidéki települési térség	210,76	6,63
238.	Makád	Erdőgazdálkodási térség	707,79	22,28
239.	Makád	Mezőgazdasági térség	1789,78	56,33
240.	Makád	Vízgazdálkodási térség	468,94	14,76
241.	Makád	Számított területe összesen	3177,28	100
242.	Márianosztra	Hagyományosan vidéki települési térség	50,75	2,51
243.	Márianosztra	Erdőgazdálkodási térség	1193,44	58,93
244.	Márianosztra	Mezőgazdasági térség	777,63	38,40
245.	Márianosztra	Vízgazdálkodási térség	3,30	0,16
246.	Márianosztra	Számított területe összesen	2025,12	100
247.	Mende	Hagyományosan vidéki települési térség	352,85	12,99
248.	Mende	Vegyes területfelhasználású térség	263,94	9,71
249.	Mende	Erdőgazdálkodási térség	1082,30	39,84
250.	Mende	Mezőgazdasági térség	1017,74	37,46
251.	Mende	Számított területe összesen	2716,83	100
252.	Mikebuda	Hagyományosan vidéki települési térség	78,73	1,87
253.	Mikebuda	Vegyes területfelhasználású térség	543,83	12,90
254.	Mikebuda	Erdőgazdálkodási térség	3593,01	85,23
255.	Mikebuda	Számított területe összesen	4215,58	100
256.	Monor	Városias települési térség	1299,27	27,77
257.	Monor	Vegyes területfelhasználású térség	1261,48	26,97
258.	Monor	Erdőgazdálkodási térség	1394,17	29,80
259.	Monor	Mezőgazdasági térség	723,12	15,46
260.	Monor	Számított területe összesen	4678,04	100
261.	Monorierdő	Hagyományosan vidéki települési térség	328,44	21,77
262.	Monorierdő	Vegyes területfelhasználású térség	474,30	31,44
263.	Monorierdő	Erdőgazdálkodási térség	499,43	33,11
264.	Monorierdő	Mezőgazdasági térség	206,27	13,67
265.	Monorierdő	Számított területe összesen	1508,43	100
266.	Nagybörzsöny	Hagyományosan vidéki települési térség	94,79	1,87
267.	Nagybörzsöny	Erdőgazdálkodási térség	3836,57	75,67
268.	Nagybörzsöny	Mezőgazdasági térség	1134,36	22,37
269.	Nagybörzsöny	Vízgazdálkodási térség	4,24	0,08
270.	Nagybörzsöny	Számított területe összesen	5069,97	100
271.	Nagykátá	Városias települési térség	1062,92	13,03
272.	Nagykátá	Vegyes területfelhasználású térség	1041,43	12,77
273.	Nagykátá	Erdőgazdálkodási térség	1731,86	21,23
274.	Nagykátá	Mezőgazdasági térség	4305,25	52,78
275.	Nagykátá	Vízgazdálkodási térség	14,95	0,18

276.	Nagykátá	Számított területe összesen	8156,41	100
277.	Nagykőrös	Városias települési térség	1428,97	6,27
278.	Nagykőrös	Vegyes területfelhasználású térség	3007,02	13,19
279.	Nagykőrös	Erdőgazdálkodási térség	11980,07	52,56
280.	Nagykőrös	Mezőgazdasági térség	6369,86	27,95
281.	Nagykőrös	Vízgazdálkodási térség	8,19	0,04
282.	Nagykőrös	Számított területe összesen	22794,11	100
283.	Nagymaros	Városias települési térség	259,18	7,55
284.	Nagymaros	Erdőgazdálkodási térség	1752,24	51,02
285.	Nagymaros	Mezőgazdasági térség	1113,97	32,43
286.	Nagymaros	Vízgazdálkodási térség	309,34	9,01
287.	Nagymaros	Számított területe összesen	3434,74	100
288.	Nyáregyháza	Hagyományosan vidéki települési térség	627,13	19,53
289.	Nyáregyháza	Vegyes területfelhasználású térség	385,71	12,01
290.	Nyáregyháza	Erdőgazdálkodási térség	1785,12	55,58
291.	Nyáregyháza	Mezőgazdasági térség	413,95	12,89
292.	Nyáregyháza	Számított területe összesen	3211,93	100
293.	Nyársapát	Hagyományosan vidéki települési térség	296,10	5,48
294.	Nyársapát	Vegyes területfelhasználású térség	1610,04	29,79
295.	Nyársapát	Erdőgazdálkodási térség	3498,23	64,73
296.	Nyársapát	Számított területe összesen	5404,38	100
297.	Örkény	Városias települési térség	842,10	23,11
298.	Örkény	Vegyes területfelhasználású térség	149,48	4,10
299.	Örkény	Erdőgazdálkodási térség	1333,23	36,58
300.	Örkény	Mezőgazdasági térség	1319,67	36,21
301.	Örkény	Vízgazdálkodási térség	0,15	0,00
302.	Örkény	Számított területe összesen	3644,63	100
303.	Pánd	Hagyományosan vidéki települési térség	220,50	9,93
304.	Pánd	Erdőgazdálkodási térség	453,02	20,41
305.	Pánd	Mezőgazdasági térség	1546,36	69,66
306.	Pánd	Számított területe összesen	2219,88	100
307.	Penc	Hagyományosan vidéki települési térség	79,68	3,73
308.	Penc	Erdőgazdálkodási térség	1438,54	67,42
309.	Penc	Mezőgazdasági térség	615,50	28,85
310.	Penc	Számított területe összesen	2133,72	100
311.	Perőcsény	Hagyományosan vidéki települési térség	83,33	2,01
312.	Perőcsény	Erdőgazdálkodási térség	2977,58	71,99
313.	Perőcsény	Mezőgazdasági térség	1068,23	25,83
314.	Perőcsény	Vízgazdálkodási térség	6,92	0,17
315.	Perőcsény	Számított területe összesen	4136,07	100
316.	Péteri	Hagyományosan vidéki települési térség	237,17	19,95
317.	Péteri	Vegyes területfelhasználású térség	318,62	26,80
318.	Péteri	Erdőgazdálkodási térség	365,04	30,71
319.	Péteri	Mezőgazdasági térség	263,53	22,17
320.	Péteri	Vízgazdálkodási térség	4,48	0,38
321.	Péteri	Számított területe összesen	1188,84	100
322.	Pilis	Városias települési térség	962,23	20,31
323.	Pilis	Vegyes területfelhasználású térség	1846,41	38,98
324.	Pilis	Erdőgazdálkodási térség	1924,36	40,63
325.	Pilis	Mezőgazdasági térség	0,00	0,00
326.	Pilis	Vízgazdálkodási térség	3,56	0,08
327.	Pilis	Számított területe összesen	4736,56	100
328.	Püspökatvan	Hagyományosan vidéki települési térség	252,89	10,23
329.	Püspökatvan	Erdőgazdálkodási térség	1230,57	49,76
330.	Püspökatvan	Mezőgazdasági térség	980,49	39,65
331.	Püspökatvan	Vízgazdálkodási térség	8,99	0,36

332.	Püspökatvan	Számított területe összesen	2472,94	100
333.	Püspökszilág	Hagyományosan vidéki települési térség	65,94	2,61
334.	Püspökszilág	Erdőgazdálkodási térség	1410,69	55,78
335.	Püspökszilág	Mezőgazdasági térség	1052,54	41,62
336.	Püspökszilág	Számított területe összesen	2529,18	100
337.	Pusztavacs	Hagyományosan vidéki települési térség	187,33	2,37
338.	Pusztavacs	Vegyes területfelhasználású térség	683,45	8,65
339.	Pusztavacs	Erdőgazdálkodási térség	7034,02	88,98
340.	Pusztavacs	Mezőgazdasági térség	0,00	0,00
341.	Pusztavacs	Számított területe összesen	7904,81	100
342.	Ráckeve	Városias települési térség	1224,07	19,10
343.	Ráckeve	Erdőgazdálkodási térség	1156,26	18,04
344.	Ráckeve	Mezőgazdasági térség	3457,44	53,94
345.	Ráckeve	Vízgazdálkodási térség	571,50	8,92
346.	Ráckeve	Számított területe összesen	6409,27	100
347.	Rád	Hagyományosan vidéki települési térség	94,56	5,32
348.	Rád	Erdőgazdálkodási térség	342,77	19,30
349.	Rád	Mezőgazdasági térség	1338,47	75,37
350.	Rád	Számított területe összesen	1775,80	100
351.	Sülysáp	Hagyományosan vidéki települési térség	905,86	19,14
352.	Sülysáp	Vegyes területfelhasználású térség	882,41	18,65
353.	Sülysáp	Erdőgazdálkodási térség	1139,42	24,08
354.	Sülysáp	Mezőgazdasági térség	1784,27	37,70
355.	Sülysáp	Vízgazdálkodási térség	20,41	0,43
356.	Sülysáp	Számított területe összesen	4732,37	100
357.	Szentlőrinc	Hagyományosan vidéki települési térség	198,84	9,87
358.	Szentlőrinc	Erdőgazdálkodási térség	343,43	17,04
359.	Szentlőrinc	Mezőgazdasági térség	1465,03	72,71
360.	Szentlőrinc	Vízgazdálkodási térség	7,62	0,38
361.	Szentlőrinc	Számított területe összesen	2014,91	100
362.	Szentmártonk	Hagyományosan vidéki települési térség	535,14	10,26
363.	Szentmártonk	Vegyes területfelhasználású térség	468,30	8,98
364.	Szentmártonk	Erdőgazdálkodási térség	2002,36	38,38
365.	Szentmártonk	Mezőgazdasági térség	2209,38	42,35
366.	Szentmártonk	Vízgazdálkodási térség	1,42	0,03
367.	Szentmártonk	Számított területe összesen	5216,60	100
368.	Szigetbecse	Hagyományosan vidéki települési térség	192,71	11,26
369.	Szigetbecse	Erdőgazdálkodási térség	312,67	18,27
370.	Szigetbecse	Mezőgazdasági térség	1077,31	62,95
371.	Szigetbecse	Vízgazdálkodási térség	128,71	7,52
372.	Szigetbecse	Számított területe összesen	1711,41	100
373.	Szigetcsép	Hagyományosan vidéki települési térség	303,98	16,70
374.	Szigetcsép	Erdőgazdálkodási térség	323,29	17,76
375.	Szigetcsép	Mezőgazdasági térség	1003,53	55,12
376.	Szigetcsép	Vízgazdálkodási térség	189,89	10,43
377.	Szigetcsép	Számított területe összesen	1820,70	100
378.	Szigetszentmárton	Hagyományosan vidéki települési térség	232,78	21,75
379.	Szigetszentmárton	Erdőgazdálkodási térség	103,76	9,69
380.	Szigetszentmárton	Mezőgazdasági térség	649,58	60,69
381.	Szigetszentmárton	Vízgazdálkodási térség	84,15	7,86
382.	Szigetszentmárton	Számított területe összesen	1070,26	100
383.	Szigetújfalu	Hagyományosan vidéki települési térség	273,86	25,37
384.	Szigetújfalu	Erdőgazdálkodási térség	359,90	33,34
385.	Szigetújfalu	Mezőgazdasági térség	337,88	31,30
386.	Szigetújfalu	Vízgazdálkodási térség	107,90	9,99
387.	Szigetújfalu	Számított területe összesen	1079,54	100

388.	Szob	Városias települési térség	249,88	13,90
389.	Szob	Erdőgazdálkodási térség	510,11	28,38
390.	Szob	Mezőgazdasági térség	909,80	50,61
391.	Szob	Vízgazdálkodási térség	127,77	7,11
392.	Szob	Számított területe összesen	1797,57	100
393.	Szokolya	Hagyományosan vidéki települési térség	169,92	2,88
394.	Szokolya	Erdőgazdálkodási térség	4531,85	76,74
395.	Szokolya	Mezőgazdasági térség	1203,28	20,37
396.	Szokolya	Vízgazdálkodási térség	0,77	0,01
397.	Szokolya	Számított területe összesen	5905,81	100
398.	Táborfalva	Hagyományosan vidéki települési térség	556,35	13,23
399.	Táborfalva	Vegyes területfelhasználású térség	766,73	18,23
400.	Táborfalva	Erdőgazdálkodási térség	1623,60	38,60
401.	Táborfalva	Mezőgazdasági térség	1259,91	29,95
402.	Táborfalva	Számított területe összesen	4206,59	100
403.	Tápióbicske	Hagyományosan vidéki települési térség	423,70	8,74
404.	Tápióbicske	Vegyes területfelhasználású térség	438,95	9,06
405.	Tápióbicske	Erdőgazdálkodási térség	1540,14	31,77
406.	Tápióbicske	Mezőgazdasági térség	2444,80	50,43
407.	Tápióbicske	Számított területe összesen	4847,58	100
408.	Tápiógyörgye	Hagyományosan vidéki települési térség	471,12	8,84
409.	Tápiógyörgye	Vegyes területfelhasználású térség	175,72	3,30
410.	Tápiógyörgye	Erdőgazdálkodási térség	422,78	7,93
411.	Tápiógyörgye	Mezőgazdasági térség	4251,75	79,78
412.	Tápiógyörgye	Vízgazdálkodási térség	7,75	0,15
413.	Tápiógyörgye	Számított területe összesen	5329,11	100
414.	Tápióság	Hagyományosan vidéki települési térség	248,84	7,42
415.	Tápióság	Vegyes területfelhasználású térség	512,10	15,27
416.	Tápióság	Erdőgazdálkodási térség	793,38	23,66
417.	Tápióság	Mezőgazdasági térség	1798,28	53,64
418.	Tápióság	Számított területe összesen	3352,60	100
419.	Tápiószecső	Hagyományosan vidéki települési térség	775,89	20,21
420.	Tápiószecső	Vegyes területfelhasználású térség	355,64	9,26
421.	Tápiószecső	Erdőgazdálkodási térség	1409,34	36,70
422.	Tápiószecső	Mezőgazdasági térség	1264,33	32,93
423.	Tápiószecső	Vízgazdálkodási térség	34,51	0,90
424.	Tápiószecső	Számított területe összesen	3839,71	100
425.	Tápiószele	Városias települési térség	766,64	20,74
426.	Tápiószele	Vegyes területfelhasználású térség	974,09	26,35
427.	Tápiószele	Erdőgazdálkodási térség	897,77	24,29
428.	Tápiószele	Mezőgazdasági térség	1058,18	28,63
429.	Tápiószele	Számított területe összesen	3696,68	100
430.	Tápiószentmárton	Hagyományosan vidéki települési térség	994,02	9,66
431.	Tápiószentmárton	Vegyes területfelhasználású térség	701,19	6,81
432.	Tápiószentmárton	Erdőgazdálkodási térség	2609,13	25,36
433.	Tápiószentmárton	Mezőgazdasági térség	5870,04	57,05
434.	Tápiószentmárton	Vízgazdálkodási térség	115,70	1,12
435.	Tápiószentmárton	Számított területe összesen	10290,07	100
436.	Tápiószőlős	Hagyományosan vidéki települési térség	445,26	14,00
437.	Tápiószőlős	Vegyes területfelhasználású térség	897,20	28,22
438.	Tápiószőlős	Erdőgazdálkodási térség	1018,39	32,03
439.	Tápiószőlős	Mezőgazdasági térség	817,58	25,71
440.	Tápiószőlős	Vízgazdálkodási térség	1,19	0,04
441.	Tápiószőlős	Számított területe összesen	3179,61	100
442.	Tatárszentgyörgy	Hagyományosan vidéki települési térség	139,16	2,53
443.	Tatárszentgyörgy	Vegyes területfelhasználású térség	1241,42	22,56

444.	Tatárszentgyörgy	Erdőgazdálkodási térség	2798,88	50,87
445.	Tatárszentgyörgy	Mezőgazdasági térség	1313,02	23,86
446.	Tatárszentgyörgy	Vízgazdálkodási térség	9,56	0,17
447.	Tatárszentgyörgy	Számított területe összesen	5502,05	100
448.	Tésa	Hagyományosan vidéki települési térség	25,47	5,75
449.	Tésa	Erdőgazdálkodási térség	193,15	43,61
450.	Tésa	Mezőgazdasági térség	223,03	50,36
451.	Tésa	Vízgazdálkodási térség	1,20	0,27
452.	Tésa	Számított területe összesen	442,85	100
453.	Törtel	Hagyományosan vidéki települési térség	642,70	7,64
454.	Törtel	Vegyes területfelhasználású térség	1090,75	12,96
455.	Törtel	Erdőgazdálkodási térség	2925,58	34,77
456.	Törtel	Mezőgazdasági térség	3753,81	44,61
457.	Törtel	Vízgazdálkodási térség	2,31	0,03
458.	Törtel	Számított területe összesen	8415,16	100
459.	Tura	Városias települési térség	862,91	15,44
460.	Tura	Építmények által igénybe vett térség	7,43	0,13
461.	Tura	Erdőgazdálkodási térség	488,04	8,73
462.	Tura	Mezőgazdasági térség	4223,06	75,58
463.	Tura	Vízgazdálkodási térség	6,36	0,11
464.	Tura	Számított területe összesen	5587,79	100
465.	Tóalmás	Hagyományosan vidéki települési térség	405,38	10,30
466.	Tóalmás	Erdőgazdálkodási térség	634,00	16,11
467.	Tóalmás	Mezőgazdasági térség	2894,37	73,55
468.	Tóalmás	Vízgazdálkodási térség	1,63	0,04
469.	Tóalmás	Számított területe összesen	3935,37	100
470.	Újhartyán	Hagyományosan vidéki települési térség	613,70	27,36
471.	Újhartyán	Vegyes területfelhasználású térség	149,36	6,66
472.	Újhartyán	Erdőgazdálkodási térség	814,08	36,30
473.	Újhartyán	Mezőgazdasági térség	650,18	28,99
474.	Újhartyán	Vízgazdálkodási térség	15,46	0,69
475.	Újhartyán	Számított területe összesen	2242,78	100
476.	Újlengyel	Hagyományosan vidéki települési térség	208,64	7,96
477.	Újlengyel	Vegyes területfelhasználású térség	646,03	24,64
478.	Újlengyel	Erdőgazdálkodási térség	1767,05	67,40
479.	Újlengyel	Számított területe összesen	2621,72	100
480.	Újszilvás	Hagyományosan vidéki települési térség	451,44	11,63
481.	Újszilvás	Vegyes területfelhasználású térség	643,78	16,58
482.	Újszilvás	Erdőgazdálkodási térség	1133,59	29,20
483.	Újszilvás	Mezőgazdasági térség	1650,50	42,52
484.	Újszilvás	Vízgazdálkodási térség	2,50	0,06
485.	Újszilvás	Számított területe összesen	3881,82	100
486.	Úri	Hagyományosan vidéki települési térség	221,51	9,97
487.	Úri	Vegyes területfelhasználású térség	61,22	2,76
488.	Úri	Erdőgazdálkodási térség	238,47	10,74
489.	Úri	Mezőgazdasági térség	1659,53	74,72
490.	Úri	Vízgazdálkodási térség	40,26	1,81
491.	Úri	Számított területe összesen	2220,99	100
492.	Vácduka	Hagyományosan vidéki települési térség	153,16	18,24
493.	Vácduka	Erdőgazdálkodási térség	309,24	36,82
494.	Vácduka	Mezőgazdasági térség	370,22	44,08
495.	Vácduka	Vízgazdálkodási térség	7,25	0,86
496.	Vácduka	Számított területe összesen	839,86	100
497.	Vácegres	Hagyományosan vidéki települési térség	100,59	7,35
498.	Vácegres	Erdőgazdálkodási térség	661,75	48,37
499.	Vácegres	Mezőgazdasági térség	600,15	43,86

500.	Vácegres	Vízgazdálkodási térség	5,74	0,42
501.	Vácegres	Számított területe összesen	1368,23	100
502.	Váchartyán	Hagyományosan vidéki települési térség	190,38	15,73
503.	Váchartyán	Erdőgazdálkodási térség	573,09	47,36
504.	Váchartyán	Mezőgazdasági térség	446,56	36,90
505.	Váchartyán	Vízgazdálkodási térség	0,03	0,00
506.	Váchartyán	Számított területe összesen	1210,05	100
507.	Váckisújfalu	Hagyományosan vidéki települési térség	62,45	5,84
508.	Váckisújfalu	Erdőgazdálkodási térség	279,65	26,17
509.	Váckisújfalu	Mezőgazdasági térség	721,88	67,55
510.	Váckisújfalu	Vízgazdálkodási térség	4,74	0,44
511.	Váckisújfalu	Számított területe összesen	1068,73	100
512.	Vácszentlászló	Hagyományosan vidéki települési térség	281,79	9,43
513.	Vácszentlászló	Erdőgazdálkodási térség	864,60	28,95
514.	Vácszentlászló	Mezőgazdasági térség	1822,97	61,03
515.	Vácszentlászló	Vízgazdálkodási térség	17,54	0,59
516.	Vácszentlászló	Számított területe összesen	2986,91	100
517.	Valkó	Hagyományosan vidéki települési térség	310,36	8,25
518.	Valkó	Vegyes területfelhasználású térség	72,76	1,93
519.	Valkó	Erdőgazdálkodási térség	1883,35	50,08
520.	Valkó	Mezőgazdasági térség	1484,73	39,48
521.	Valkó	Vízgazdálkodási térség	9,15	0,24
522.	Valkó	Számított területe összesen	3760,35	100
523.	Vámosmikola	Hagyományosan vidéki települési térség	223,22	8,82
524.	Vámosmikola	Erdőgazdálkodási térség	868,81	34,35
525.	Vámosmikola	Mezőgazdasági térség	1406,53	55,61
526.	Vámosmikola	Vízgazdálkodási térség	30,93	1,22
527.	Vámosmikola	Számított területe összesen	2529,50	100
528.	Vasad	Hagyományosan vidéki települési térség	280,43	8,40
529.	Vasad	Vegyes területfelhasználású térség	1065,83	31,91
530.	Vasad	Erdőgazdálkodási térség	1993,61	59,69
531.	Vasad	Számított területe összesen	3339,87	100
532.	Verőce	Hagyományosan vidéki települési térség	322,90	15,88
533.	Verőce	Erdőgazdálkodási térség	1063,36	52,31
534.	Verőce	Mezőgazdasági térség	505,11	24,85
535.	Verőce	Vízgazdálkodási térség	141,61	6,97
536.	Verőce	Számított területe összesen	2032,98	100
537.	Verseg	Hagyományosan vidéki települési térség	509,32	17,23
538.	Verseg	Erdőgazdálkodási térség	314,63	10,65
539.	Verseg	Mezőgazdasági térség	2130,83	72,10
540.	Verseg	Vízgazdálkodási térség	0,61	0,02
541.	Verseg	Számított területe összesen	2955,40	100
542.	Zebegény	Hagyományosan vidéki települési térség	124,33	12,81
543.	Zebegény	Erdőgazdálkodási térség	572,72	59,00
544.	Zebegény	Mezőgazdasági térség	195,66	20,16
545.	Zebegény	Vízgazdálkodási térség	77,93	8,03
546.	Zebegény	Számított területe összesen	970,64	100
547.	Zsámbok	Hagyományosan vidéki települési térség	253,12	10,84
548.	Zsámbok	Erdőgazdálkodási térség	54,12	2,32
549.	Zsámbok	Mezőgazdasági térség	2026,95	86,82
550.	Zsámbok	Vízgazdálkodási térség	0,39	0,02
551.	Zsámbok	Számított területe összesen	2334,59	100

1.16. melléklet**Pest megye településeinek térségi övezetek általi érintettsége**

		Magterület	Ökológiai folyosó	Pufferterület	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Erdőtelepítésre alkalmas terület	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	Világörökség és világörökség-várományos terület	Történeti települési terület	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület	Nagyvízi meder	Rendszeresen belvízjárta terület	Földtani veszélyforrás területének	Vízterelőnek kitett terület	Szelerózióknak kitett terület	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	Honvédelmi terület
	település	3.1. sz. melléklet	3.1. sz. melléklet	3.1. sz. melléklet	3.2. sz. melléklet	3.3. sz. melléklet	3.3. sz. melléklet	3.4. sz. melléklet	3.5. sz. melléklet	3.5. sz. melléklet	3.6. sz. melléklet	3.7. sz. melléklet	3.8. sz. melléklet	3.9. sz. melléklet	3.10. sz. melléklet	3.11. sz. melléklet	3.11. sz. melléklet	3.12. sz. melléklet	3.13. sz. melléklet	3.14. sz. melléklet	3.15. sz. melléklet	3.15. sz. melléklet
1.	Abony	-	X	X	X	X	X	-	X	X	-	X	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-
2.	Acsa	X	X	-	X	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	-	-	-
3.	Albertirsa	X	X	X	X	X	X	-	-	X	-	-	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-
4.	Apaj	X	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-
5.	Aszód	X	X	-	-	X	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X	X	-	-
6.	Áporka	X	X	-	X	X	X	X	-	X	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-
7.	Bag	X	X	X	-	X	X	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	X	X	-	-
8.	Bernecebaráti	X	X	X	-	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	-	-	-
9.	Bénye	X	X	-	-	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
10.	Bugyi	X	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	X	X	X	-	X	-	-	X	X	-
11.	Cegléd	X	X	X	X	X	X	-	-	X	-	X	X	-	X	-	X	-	-	X	-	-
12.	Ceglédbercel	X	X	X	X	X	X	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-
13.	Csemő	X	X	X	-	X	X	-	-	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-
14.	Csévharaszt	X	X	X	-	X	X	-	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	X	X	-
15.	Csővár	X	X	-	-	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-
16.	Dabas	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	X	X	X	X	-	X	-	-	X	X	-
17.	Dánszentmiklós	-	X	-	-	X	X	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-
18.	Dány	X	X	X	-	X	X	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-
19.	Domony	X	X	X	-	X	X	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	X	X	-	-
20.	Dömsöd	X	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	X	X	-	-	X	-	-	X	-	-
21.	Farmos	X	X	X	-	X	X	-	-	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-
22.	Galgagyörk	X	X	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-
23.	Galgahévíz	X	X	X	-	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
24.	Galgamácsa	X	X	-	-	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-
25.	Gomba	X	X	-	X	X	X	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-	X	X	X	-	-

26.	Hernád	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	-	-	x	-	-
27.	Hévízgyörk	x	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-
28.	Iklad	x	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	x	x	x	-	-
29.	Inárcs	x	-	x	-	x	-	-	-	x	-	-	x	x	x	-	-	-	-	x	-	-
30.	Ipolydamásd	x	x	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	-	-	x	-	x	x	-	-	-
31.	Ipolytölgyes	x	x	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-
32.	Jászkarajenő	x	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	x	-	x	-	x	-	-	x	-	-
33.	Kakucs	x	x	x	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	x	-	-	-	-	x	-	-
34.	Kartal	-	x	-	-	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35.	Káva	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	x	x	-	-	-
36.	Kemence	x	x	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	x	x	-	-	-
37.	Kiskunlacháza	x	x	x	x	x	x	x	-	x	-	x	x	x	x	-	x	-	-	-	-	-
38.	Kismaros	x	x	x	-	x	-	-	x	-	-	-	x	x	-	x	-	x	x	-	-	-
39.	Kisnémedi	x	x	-	-	x	x	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-
40.	Kocsér	x	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	x	-	-
41.	Kosd	x	x	-	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	-	-	x	x	-	-	-
42.	Kóka	x	x	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	x	-	-
43.	Kóspallag	x	-	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	-	-	-	-	x	-	-	-
44.	Körösetetlen	x	x	-	-	-	-	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	x	-
45.	Letkés	x	x	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	-	-	x	-	x	x	-	-	-
46.	Lórév	-	x	-	-	x	x	-	x	-	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	-	-
47.	Makád	x	x	x	x	x	x	x	-	x	-	-	x	x	-	x	-	-	-	x	-	-
48.	Márianosztra	x	-	x	-	x	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	-	-	x	-	-	-
49.	Mende	-	x	-	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	x	x	x	-	-
50.	Mikebuda	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	x	-	x	-	-	-	-	x	-	-
51.	Monor	-	x	-	x	x	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	x	-	-
52.	Monorierdő	-	x	-	-	x	x	-	-	-	-	-	-	x	x	-	-	-	-	x	-	-
53.	Nagybörzsöny	x	x	x	-	x	x	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	x	x	-	-	-
54.	Nagykátá	x	x	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	x	-	-
55.	Nagykörös	x	x	x	x	x	x	-	-	x	-	x	x	-	x	-	x	-	-	x	-	-
56.	Nagymaros	x	x	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	-	x	-	x	x	-	-	-
57.	Nyáregyháza	-	x	x	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	-	-	x	-	-
58.	Nyársapát	x	x	x	-	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	x	-	-
59.	Örkény	x	x	x	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-
60.	Pánd	x	x	-	x	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	x	x	-	-	-
61.	Penc	x	x	-	-	x	x	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	x	x	-	-	-
62.	Perőcsény	x	x	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	-	-	x	-	x	x	-	-	-
63.	Péteri	-	x	-	x	x	x	-	-	-	-	-	x	x	-	-	-	-	-	x	-	-
64.	Pilis	x	x	x	-	x	x	-	-	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	-	-
65.	Pusztavacs	x	x	x	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	-	-	x	x	-
66.	Püspökhátvan	x	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	-	-
67.	Püspökszilágy	x	x	-	x	x	x	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	x	-
68.	Ráckeve	-	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x	x	-	x	x	-	-	x	-	-	-
69.	Rád	x	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	x	x	-	-	-
70.	Sülysáp	x	x	x	x	x	x	-	-	x	-	x	x	-	-	-	-	x	x	x	-	-
71.	Szentlőrinckáta	x	x	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-
72.	Szentmártonkáta	x	x	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	x	-	-
73.	Szigetbecse	x	x	-	x	x	x	x	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-
74.	Szigetcsép	x	x	x	-	x	x	x	-	x	-	-	x	x	-	x	-	-	-	x	-	-
75.	Szigetszentmárton	x	x	-	-	x	x	x	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-
76.	Szigetújfalu	-	x	x	-	x	x	-	-	x	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	-	-
77.	Szob	x	x	x	-	x	x	-	x	-	x	-	x	x	-	x	-	x	x	-	-	-
78.	Szokolya	x	x	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	-	-	-	x	x	-	-	-
79.	Tatárszentgyörgy	x	x	x	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-
80.	Táborfalva	x	x	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-
81.	Tápióbitske	x	x	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	x	x	-	-
82.	Tápiógyörgye	x	x	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	x	x	x	-	-	x	-	-
83.	Tápióság	x	x	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	x	-	-

84.	Tápiószecső	x	x	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	x	x	-	
85.	Tápiószele	x	x	x	x	x	x	-	-	x	-	x	x	-	-	-	-	-	-	x	-	-
86.	Tápiószentmárton	x	x	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	x	-	-
87.	Tápiószőlős	-	x	-	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	x	-	-
88.	Tésa	-	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-
89.	Tóalmás	x	x	x	x	x	x	-	x	-	-	-	x	-	x	-	-	-	-	x	-	-
90.	Törtel	x	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	x	-	-
91.	Tura	x	x	x	-	x	x	-	-	x	-	x	x	-	x	-	-	-	-	x	-	-
92.	Újhartyán	x	x	x	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	-	-	x	-	-
93.	Újlengyel	-	-	x	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	-	-	x	-	-
94.	Újszilvás	x	x	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	x	-	-	-	-	x	-	-
95.	Úri	x	x	-	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-
96.	Vácduka	x	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-
97.	Vácegres	x	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	x
98.	Váchartyán	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	x	x	-	-	-
99.	Váckisújfalu	x	x	-	x	x	x	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	-
100.	Vácszentlászló	x	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	x	x	-	-
101.	Valkó	x	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	x	-	x	-	-
102.	Vasad	-	x	x	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	-	-	x	-	-
103.	Vámosmikola	x	x	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	-	-	x	-	x	x	-	-	-
104.	Verőce	-	x	-	-	x	x	-	x	-	x	x	x	x	-	x	-	x	x	-	x	-
105.	Verség	x	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-
106.	Zebegény	x	x	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	x	x	-	-	-
107.	Zsámbok	x	x	-	x	x	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése 19/2012.(04.27.) sz. Kgyh Pest Megye Területrendezési Tervének megyei szabályozási ajánlásairól

Határozati javaslat

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése

- 1. elfogadja a területfejlesztésről és területrendezésről szóló többször módosított 1996. évi XXI. törvény 23/B. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pest Megye Területrendezési Tervének megyei szabályozási ajánlásait a melléklet szerint, egyidejűleg a 202/2006. (08.25.) sz. KGYH-t hatályon kívül helyezi,**
- 2. felkéri elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: dr. Szűcs Lajos elnök

19/2012. (04.27.) sz. Kgyh mellélete

I. A megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó megyei szabályozási ajánlások

1. Erdőgazdálkodási térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint erdőgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben olyan meglévő erdőterületek, valamint erdőtelepítésre alkalmas területek találhatóak, amelyek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt.

Az erdőgazdálkodási térség területfelhasználására vonatkozó megyei irányelvek, ajánlások:

I. általános ajánlások:

- 1. Az Nemzeti Környezetvédelmi Program (a továbbiakban NKP) III-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Pest megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:**
 - Az erdőállománnyal borított területek területi és minőségi védelme, fenntartása, környezetkímélő használata;
 - Az erdőtelepítések elősegítése, törekvés az erdők összefüggő hálózatára, a szórvány erdőtömbök összekapcsolásának megvalósításával;
 - Az erdők környezeti állapotának fenntartása, javítása, illetve az erdők természetességének javítása és közjóléti értékének növelése.
 - A minél folyamatosabb erdőborítást és elegyességet biztosító erdőművelési és területkezelési eljárások alkalmazása.
- 2. Az erdőgazdálkodási térségben új erdőtelepítések, tájfásítások meghatározásánál kiemelt szempont:**
 - a mezőgazdasági táj ökológiai és környezetvédelmi tagolása,

- a véderdők és véderdősávok erózió- és defláció elleni védelemnek megfelelő telepítése,
 - az ökológiai - zöldfolyosó-rendszer kiegészítése,
 - a települési környezetvédelmi érdekek érvényesülését szolgáló erdőstruktúra kialakítása,
 - a települések, kistérségek zöldfelületi rendszerének fejlesztése.
3. Összehangolt támogatási rendszerek alkalmazásával indokolt a megyei erdősítési program megvalósításának elősegítése és befolyásolása az alábbi irányelvek figyelembevételével:
- A meglévő erdők fenntartása, új erdők telepítése során kiemelt figyelmet kell fordítani a védelmi, valamint a közjóléti rendeltetés érvényesítésére, elsősorban a védett természeti területeken, valamint a nagyobb városi települések és az üdülő funkciójú települések környezetében;
 - A védett természeti területeken levő erdők elsődleges védelmi rendeltetése mellett a védettség fokának függvényében törekedni kell az ökoturizmus fejlesztésére;
 - Erdőtelepítésre kijelölendő területek meghatározásánál a táji - termőhelyi adottságokat, a mezőgazdálkodásra való területalkalmasságot, a természetvédelmi és gazdasági igényeket is szükséges mérlegelni;
 - Erdőtelepítést a tájvédelmi szempontok figyelembevételével, a tájkarakter megőrzésének biztosításával javasolt végezni;
4. A nem erdő művelési ágba sorolt
- természeti területek - természetközeli gyepek, nádasok, mocsarak, vízállásos területek, stb.,
 - védelemre tervezett természeti területek,
 - Natura-2000 hálózathoz tartozó természetes élőhelyek,
 - a természetvédelmi törvény erejénél fogva védett területek - lápok, földvárak, stb.,
 - illetve védetté nyilvánított - természetvédelmi, tájvédelmi területek
- erdősítése általában nem kívánatos, illetve indokoltnak tűnő erdőtelepítési igény esetén csak a természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával végezhető.

Az ártereken levő erdőterületek fenntartásánál és tervezésénél figyelembe kell venni a vízgazdálkodási és természetvédelmi szempontokat is, a nem őshonos fafaj-összetételű erdőállományok átalakítására programot célszerű kidolgozni.

II. részletes ajánlások:

1. Erdőterület belterületbe vonása csak a jelenlegi belterülethez közvetlen kapcsolódás esetén, az erdészeti hatóság hozzájárulásával felülvizsgált településrendezési tervvel összhangban javasolható.
2. Erdőtelepítés az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési terv alapján — lehetőség szerint — a termőhelynek megfelelő őshonos fafajokkal történhet. Az erdőtelepítésre figyelembe vehető területek kiválasztásánál a termőhelyi adottságokat, a mezőgazdasági művelésre való alkalmasság mértékét, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi és a gazdasági, munkaerő-piaci igényeket szükséges figyelembe venni és mérlegelni.
3. Őshonos faállományú erdőterületeket tervezett beruházásoknál kívánatos elkerülni. Kivételesen indokolt esetben az erdészeti hatóság engedélyezheti az erdő igénybevételét, ha a helyhez kötött beruházás közcélt szolgál és más területen nem valósítható meg.

4. Meglévő erdők fenntartásánál, új erdők telepítésénél fokozott szerepet kell kapnia a védelmi, egészségügyi, és közjóléti rendeltetésnek. Ennek megvalósítására elsősorban nagyobb települések, település-együttesek, üdülőkörzetek, üdülő funkciójú települések környezetében kell törekedni. Előnyben részesítendő a kevésbé allergizáló fafajok.
5. Ártéri és hullámtéri erdők esetében a természetvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett kiemelt jelentősége van a vízgazdálkodási érdekeknek. A fafaj-összetételt illetően a nem őshonos fafajú erdőállományok átalakítására célszerű programot kidolgozni.
6. A megye védett természeti területeinek erdőterületein az elsődleges védelmi rendeltetés mellett a védettség fokának függvényében törekedni kell az ökoturizmus fejlesztésére is. Ezekben a területeken a természetvédelmi szempontok elsődlegessége mellett indokolt összehangolni a táj- és természetvédelem, a vízgazdálkodás, az erdőgazdálkodás, valamint a közjólét szempontjait.
7. A természetvédelmi oltalom alatt álló erdőkben biztosítani kell a természetvédelmi célok megvalósulását, a természetkímélő módszerek alkalmazását, a biológiai sokféleség védelmét, valamint a termőhelynek megfelelő természetes erdőtársulások fajösszetételét. A természetkímélő erdőgazdálkodás különböző szempontjainak összeegyeztetésével törekedni kell az őshonos társulások fajösszetételének fenntartására ill. elősegítésére, indokolt esetben erdőrezervátum területek kijelölésére és fenntartására.
8. Az erdők telepítésénél kiemelten kezelendő a nagyobb szántóföldi táblák véderdő-sávval történő defláció elleni védelme, az ökológiai hálózat hiányzó elemeinek kialakítása, lejtős területek erózió elleni védelme, valamint a nagyobb települések környezetének védő erdősítése. Az erdőtelepítésre kijelölendő területek meghatározásánál továbbá a táji - termőhelyi adottságokat, a mezőgazdálkodásra való területalkalmasságot, a természetvédelmi és gazdasági igényeket is szükséges egyeztetni. Erdőtelepítést a tájvédelmi szempontok, a tájkarakter megőrzésének egyidejű figyelembevételével javasolt végezni.
9. Az erdőtelepítésből kizárandó a természetvédelmi oltalom alatt álló gyepek, a védelemre tervezett természeti terület, a természetes és természetközeli állapotú, a természeti területnek minősülő gyepek, illetve a Natura2000 hálózatba kijelölt egyéb gyepek élőhelyei. A nem védett természetközeli területek erdősítési szándéka komplex ökológiai (hatás)vizsgálat alapján dönthető el. Gyepek (legelő, rét) művelési ágban nyilvántartott terület, illetve vizenyős (nádas, mocsár, láp) területek esetében természeti értékvizsgálat szükséges és eredményének függvényében kerülhet sor az erdősítésre.
10. Az erdőgazdálkodási térségben elő kell segíteni a roncsolt felszínek (a felhagyott és a működő kavics- és homokbányák, stb.) rekultivációját és az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését.
11. Védelmi rendeltetésű erdőket egyrészt az ökológiai hálózat rendszerszerű fejlesztése érdekében természetvédelmi, másrészt árvízvédelmi, talajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, klímavédelmi és településvédelmi céllal indokolt telepíteni.
12. Nitrátérzékeny területeken a folyamatos erdőborítást és elegyességet biztosító erdőművelési és erdőkezelési eljárások alkalmazása javasolt.

2. Mezőgazdasági térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint mezőgazdasági térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók.

A mezőgazdasági térség területfelhasználására vonatkozó megyei irányelvek, ajánlások:

I. általános ajánlások:

1. Az NKP III-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Pest megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:
 - Az agro-ökológiai adottságokhoz illeszkedő, környezetbarát gazdálkodás alkalmazása (pl. környezetbarát és talajkímélő agrotechnika, vetésforgó, vetésszerkezet, tápanyag-ellátás, öntözés alkalmazása; erózióvédelem; integrált növényvédelem; tarlóégetés elkerülése).
 - Talajvédő gazdálkodás megvalósítása, a talaj-degradációs tényezők megelőzése, mérséklése, a talaj vízháztartási képességének javítása (kapcsolódik a környezetbarát mezőgazdasági gyakorlathoz).
 - A tisztított szennyvíz és szennyvíziszapok szakszerű mezőgazdasági felhasználása.
 - Mezőgazdasági üzemek energia-hatékony korszerűsítése, megújuló energiaforrások alkalmazása.
 - A termőföld igénybevételével megvalósuló beruházások során a talajvédelmi szabályok betartása (a beruházással, építéssel érintett területek humuszos termőrétegének megmentése, illetve a környező talajok minőségének megóvása).
2. A mezőgazdálkodás során érvényre kell juttatni az ökológiai - tájgazdálkodási szempontokat:
 - A mezőgazdasági térségben a táj- és természetvédelmi szempontoknak alárendelten kell elősegíteni az erdősávok, fasorok telepítését, de elsődlegesen a meglévő mezsgyék, facsoportok, erdősávok védelmét kell biztosítani. A tájfasítás meglévő értékei megőrzendők, új fásítás telepítésénél honos fajok alkalmazhatók. A területeken meg kell akadályozni a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációját, az eróziós károsodást.
 - A térség vízgazdálkodása az ökológiai elvek szerint tartandó fenn. A rendelkezésre álló vízkészlet megőrzendő és helyben, lehetőleg többcélúan hasznosítandó, a felszíni vizeket mesterségesen elvezetni, a talajvíz csökkenését eredményező tevékenységet végezni - vészhelyzetet, illetve potenciális veszélyhelyzetet kivéve - tilos. Nedves réten, lápos-mocsaras területen, fáslegelőn ill. ezek 500 méteres körzetében a beépítés, burkolatok és vonalas létesítmények építése kerülendő.
 - Az ár-és belvízveszélyes mezőgazdasági területek művelési ágát és módját úgy kell megválasztani, - szántó és egyéb intenzív művelés esetén: megváltoztatni - hogy a vízgazdálkodási és a természetvédelmi szempontok prioritása érvényesüljön, e területek - kemikália-, stb.- szennyeződése kizárható legyen, potenciálisan környezetszennyező vagy veszélyeztető létesítmény elhelyezése nem javasolható.
 - A mezőgazdasági térség érzékeny természeti területein illetve extenzív művelésre alkalmas részein a szántóföldi művelést lehetőleg vissza kell szorítani, a fennmaradó szántókon is csak extenzív ökológiai tájgazdálkodási típusú művelés folytatható:
 - a tápanyag-utánpótlást, a vegyszerek használatát minőségében, időben és mennyiségben korlátozni szükséges, csak mechanikai gyomirtás megengedett;
 - a szántókon is el kell tűrni a belvizes foltokat, időszakos vízállásokat;
 - a kialakult táblahatárok mezsgyéit, gypes, cserjés tábla szegélyeit meg kell őrizni, illetve vissza kell állítani, vagy ki kell alakítani a birtokrendezés során.

- A termőföld más célú hasznosítása csak a legszükségesebb mértékben és elsősorban a jelenleg beépített területtel határos átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken engedélyezhető. Az átlagosnál jobb adottságú földterület beépítésre szánt területté csak kivételesen indokolt esetben jelölhető ki, amennyiben a más célú hasznosítás közérdekű - a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban támogatott - célt szolgál és arra a funkcióra kevésbé értékes földterület nem áll rendelkezésre.
 - A mezőgazdasági térség területfelhasználása során - a mindenkori terület potenciálja és a művelési ág együttes figyelembevételével - ösztönözni kell a gazdaságos árutermelésre alkalmas birtokméretek kialakítását. Törekedni kell a fölaprózott, természetesen alkalmatlan birtokstruktúra fokozatos felszámolására. Ahol a birtokméret az adott művelési ághoz viszonyítva megfelelő, és táji, természetvédelmi szempontokat nem sért, lehetővé kell tenni farmgazdasági területek kijelölését a gazdálkodással való együttműködés lehetőségének biztosítását.
 - A termőterületek védelme érdekében külterületen a településrendezési tervekben az OTÉK-ban megengedett telekminimumnál nagyságrendileg nagyobb, illetve az ott megengedett beépítési %-nál kisebb értékeket célszerű meghatározni a beépíthetőség feltételeként, továbbá célszerű a kisebb farmgazdasági területek kijelölése helyett a birtokközpontos rendszer ösztönzése a településrendezési tervekben.
 - A mezőgazdasági térségben elő kell segíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen tagoló mozaikos védő erdősávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani kell a meglévő mezsgyék, erdősávok védelmét. A területeken meg kell akadályozni a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációját.
3. A mezőgazdasági térség intenzív hasznosítására vonatkozó megyei irányelvek:
- A mezőgazdasági térséghez tartozó jó termőhelyi adottságú, intenzív hasznosításra alkalmas területek további felaprózódását a településrendezés eszközeivel is lassítani kell.
 - A mezőgazdasági térség részét képező kertgazdasági területeken - differenciált külterület szabályozással, azon belül a helyi sajátosságokhoz illeszkedő területfelhasználási kategóriák alkalmazásával törekedni kell a terület rendeltetésszerű használatához feltétlenül szükségesnél nagyobb mértékű beépítés megállítására.
 - A borvidéki és szőlőkataszterbe sorolt területeken a beépítés településrendezési tervben megállapítandó feltétele a szőlő művelési ágnak megfelelő területhasználat.
4. A mezőgazdasági térség extenzív hasznosítására vonatkozó megyei irányelvek:
- A mezőgazdasági térségbe tartozó magasabb ökológiai, de alacsonyabb termőhelyi értékű mezőgazdasági területek az agrár-környezetvédelmi alapú környezetkímélő területhasználat, az ökogazdálkodás valamint az erre épülő ökoturizmus és vidékfejlesztés javasolt célterületei, ennek megfelelően itt kiemelt fejlesztési és rendezési cél a táji változatosság, mozaikosság fenntartása: gyepek - ligetek - erdők, nádasok, nedves - vizes élőhelyek megóvása illetve területi részarányuk növelésének elősegítése.
 - A mezőgazdasági térségben ösztönözni kell az extenzív tájgazdálkodásra alkalmas - jellemzően több tíz, vagy néhány száz ha-os - birtokméretek kialakítását, törekedni kell a tájvédelmi szempontok érvényesítésére alkalmatlan fölaprózott birtokstruktúra fokozatos felszámolására. Az intenzív művelésből kivonandó, öko- (bio-) és egyéb külterjes mezőgazdálkodásra sem alkalmas területek elsősorban extenzív gyepgazdálkodással, honos fajokkal történő ligetes fásítással, halastóként vagy egyéb vizes- nedves élőhelyek kialakulására módot adó formában hasznosítandók.
 - A mezőgazdasági térségben elsődlegesen a táj értékeinek és karakterének megőrzését szolgáló tájhasznosítási módjait szükséges támogatni. Ezen belül - a területi adottságok és alkalmasság figyelembevételével az extenzív gyepgazdálkodás

- rét és legelőgazdálkodás -, ár- és hullámtéri gazdálkodás, víztározás, halastavak, és többcélú tározók létesítése élvezzen elsőbbséget.
- A mezőgazdasági térségben - az agrár, a környezetvédelmi és az erdészeti támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell az intenzív szántóterületek arányának csökkentését, a gyep- és erdőterületek arányának jelentős növelését. A vízfolyások menti hullámtéri területeken és a megyei területrendezési tervben ökológiai zöldfolyosóként tervezett területeken található szántóterületeket erdősíteni, fásítani, illetve gyepesíteni célszerű.
- A mezőgazdasági térség beépítésre szánt területté való minősítése általában nem kívánatos, kivételesen csak abban az esetben, ha a terület természeti-, tájképi értékei nem károsodnak, adottságai is fennmaradnak, továbbá a terület biológiai sokfélesége sem károsodik helyreállíthatatlanul.
- A mezőgazdasági térségben - a megyei szerkezeti tervben ábrázolt területeken és építményeken túlmenően - új építmény létesítése is csak indokolt esetben, a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül lehetséges.
- Fáslegelőn, nedves réten és lápos-mocsaras területen ill. azok 500 méteres körzetében a beépítés és a vonalas létesítmények telepítése is elkerülendő.
- A mezőgazdasági térségben a táj- és természetvédelmi szempontoknak alárendelten kell elősegíteni az erdősávok, fasorok telepítését, a meglévő mezsgyék, facsoportok, erdősávok védelmének biztosítása mellett.
- A keletkező vizek lehetőség szerint megőrzendők, havária kivételével a felszíni vizeket elvezetni, a talajvíz csökkenését eredményező tevékenységet végezni tilos.”

II. részletes ajánlások:

1. A kiváló termőhelyi adottságú szántó, szőlő, gyümölcsös, gyep művelési ágban nyilvántartott területeket művelés alóli kivonása szigorú feltételekhez kötött. Kivételes esetben a terület rendeltetésétől eltérő felhasználására akkor kerülhet sor, ha a helyhez kötött beruházás közérdekű célt szolgál és más, kisebb értékű terület nem áll rendelkezésre.
2. A területfelhasználás változtatása a földtulajdonosok érdekeltségi körébe tartozik, így a megvalósításhoz szükséges a világos cél- és eszközrendszer, központi források hozzárendelése, illetve célzott termékpályás értékesítési szövetkezők ösztönzése. A területhasznosítás módját az agrárgazdálkodásért felelős szervek, illetve az ökológiai hálózathoz tartozó terület esetében a nemzeti park igazgatóság közreműködésével javasolt meghatározni.
3. Az szántóföldi művelésből kikerülő, szociális-, családi-, öko-, illetve egyéb külterjes mezőgazdálkodásra is alkalmatlan területeket elsősorban őshonos fajokkal történő gyepesítéssel és erdősítéssel célszerű hasznosítani. A humán és ökológiai érdekeket figyelembe véve pollenszegény, nem vagy kevésbé allergizáló, nem invazív, lehetőség szerint honos fajok telepítését kell szorgalmazni.
4. Az allergiás megbetegedések csökkentése érdekében a parlagfüves területek visszaszorítása fontos feladat. Ezt szolgálja az erdő- és gyepterületek növelése, határterületek, útszélek, rosszul kezelt szántóterületek karbantartása és a parlagfümentesítési kötelezettség betartása.
5. A mezőgazdasági térség területfelhasználása során - a mindenkor terület potenciálja és a művelési ág együttes figyelembevételével - ösztönözni kell a gazdaságos árutermelésre alkalmas birtokméretek kialakítását. Törekedni a tájjellegnek és természeti hagyományoknak megfelelő birtokstruktúra fenntartására, szükség szerint fokozatos átalakítására. Ahol a birtokméret az adott művelési ághoz viszonyítva

megfelelő és táji- természetvédelmi szempontokat nem sért, lehetővé kell tenni a gazdálkodással való együttműködést, a családi gazdálkodás, agroturizmus, más területeken a rekreációs kertgazdálkodás (hobbikertészkedés) lehetőségeinek biztosítását.

6. Elő kell segíteni az Országgyűlés „Tanyák és tanyás térségek megőrzéséről, fejlesztéséről” szóló 49/2009. (V. 27.) OGY határozatában foglaltak érvényesülését a településrendezési eszközök készítésekor annak érdekében, hogy a megyében még meglévő, sajátos jegyeket hordozó tanyás térségek hosszú távú fennmaradása biztosított legyen.
7. A termőterületek védelme érdekében a településrendezési eszközökben a külterületen ajánlott a természetesi hagyományoknak megfelelő mező- és kertgazdasági övezetek meghatározása. A mezőgazdasági térség részét képező kertgazdaság területeken - differenciált külterület-szabályozással, azon belül a helyi sajátosságokhoz illeszkedő területfelhasználási kategóriák alkalmazásával törekedni kell a terület rendeltetésszerű használatához képest intenzívebb beépítések megvalósítására.
 - Ezért a településrendezési tervek készítése során, a tájkarakter védelme érdekében javasolt az OTÉK-ban megengedett telekminimumnál nagyobb - irányelvként: hagyományos szőlő- és intenzív kertészeti területeknél legalább 1500-3000 m², nem hagyományos szőlő- és gyümölcsös területeknél min 3000-6000 m² -, illetve az OTÉK-ban megengedett beépítési %-nál kisebb, max. 1,5-2%-os értékeket meghatározni a beépíthetőség illetve a beépítés feltételeként.
 - Amennyiben az OTÉK szerinti általános mezőgazdasági övezetben a mezőgazdálkodás építményigénye birtokközpontban nem biztosítható, a településrendezési tervben megengedhető a beépítés a legalább 3 ha-t elérő birtok táji-természeti értéket nem képező részén, max. 0,5%-os, tájbaillő beépítettséggel. Az állattartás, szénatárolás településtervben meghatározandó építményigénye is csak tájba illesztett módon biztosítható, a terület táji-természeti értéket nem képező részén, max. 0,5%-os beépítettséggel.
8. Az árvíz és belvíz által veszélyeztetett mezőgazdasági területeken figyelembe kell venni az árvizek akadálymentes levezetésének feltételeit, illetve a természetes kultúrák belvizek érzékenységét. Ennek megfelelően kell a művelési ágat, valamint a művelési módot megválasztani, illetve megváltoztatni.
9. Folyamatos művelés alatt álló szőlőterületen csak terménytárolással, szőlő és bor feldolgozással, valamint a borturizmussal kapcsolatos, tájba illő építményt indokolt elhelyezni a településrendezési tervekben meghatározott szabályozás szerint. Fontos, hogy a borvidékek szőlőterületein megtörténjen a talajvédelmi igényeknek megfelelő tervszerű rekonstrukció (megalapozó tanulmánytervek alapján). A szőlőkataszterbe sorolt területeken kiemelten javasolt kezelni az új, korszerű fajtaszerkezetű ültetvények telepítését. A borvidékek szőlőterületein az EU-szabályozás feltételei mellett figyelemmel kell lenni a tájhagyományok megőrzésére is az ültetvényrekonstrukciók során. A mezőgazdasági térségben - a megyei szerkezeti tervben ábrázolt területeken és építményeken túlmenően - új építmény létesítése is csak indokolt esetben, a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül legyen lehetséges. Hagyományos szőlőültetvények (védett szőlőhegyek) területén és környezetében a szélerőművek telepítése nem javasolt.
10. Szőlőtelepítés kívánatos elsősorban a borvidékek szőlőkataszter szerinti I–II. osztályú területein. Telepítéskor figyelembe kell venni a természetesi hagyományokat, valamint a növekvő piaci igényeknek megfelelő fajtaválaszték termőhelyi adottságoknak megfelelő alkalmazhatóságát.

11. A mezőgazdasági térségben elő kell segíteni a felhagyott és a működő kavics- és homokbányák, meddőhányók és egyéb roncsolt felületek rekultivációját, az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését, a rekultivált területek mező- és erdőgazdasági célú újrahasznosítását.
12. A legkiválóbb minőségű, árutermelésre legalkalmasabb területeket — melyek agrárpotenciáljukat tekintve kimagaslóak, környezeti szempontból pedig kevésbé érzékenyek —szükséges művelésben tartani. Ezért e területek belterületbe vonása csak a jelenlegi belterülethez közvetlen kapcsolódásuk esetén indokolt, beépítésre szánt területté pedig elsősorban mezőgazdasági termeléssel, feldolgozással, szolgáltatással és kereskedelemmel összefüggő céllal, egyéb céllal csak kivételesen javasolható.
13. A megye mezőgazdasági területein meg kell akadályozni a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációját, az erózió okozta károkat. Ennek érdekében javasolt kialakítani a tájkép védelmét is biztosító mezővédő erdősávokból, fasorokból, gyepes, cserjés mezsgyékből álló zöldfolyosó hálózatot, valamint integrált, kímélő jellegű talajművelési, tápanyag-gazdálkodási és növényvédelmi eljárásokat célszerű alkalmazni.
14. A termőhelyi adottságokat a környezetvédelem figyelembevételével maximálisan indokolt kihasználni. Erősíteni kell a minőséget, a tájjelleget, valamint a feldolgozás és értékesítés volumenét a növénytermesztésben és az állattenyésztésben egyaránt.
15. A gyengébb termőhelyi adottságú, alacsonyabb termelési potenciállal rendelkező külterjesen hasznosítható mezőgazdasági területeket elsősorban takarmánytermesztéssel, gyepgazdálkodással összehangolt külterjes állattartással, idegenforgalmi, illetve génmegőrzési célú őshonos állatok tartásával, hal- és vadgazdálkodással, védelmi, rekreációs és gazdasági célú erdősítéssel, tájjellegű hungarikum és biotermék előállításával, gyógynövénytermesztéssel, méhészettel, szőlő- és bortermeléssel javasolt hasznosítani.
16. A munkaerő-túlkínálat miatt az élőmunka-igényes (pl. gyógy- és fűszernövénytermesztés, biotermesztés stb.) piacképes árut előállító öko-szociális típusú mezőgazdaság támogatása indokolt.
17. Célszerű megvalósítani a külterjes hasznosítású területeken lévő halastó-rendszerek többcélú hasznosítását (termelés, turizmus, öntözés) és ennek fenntartását. A vízfolyások menti hullámtereken a gyenge termőképességű, elöntés veszélyes szántóterületeket gyepesíteni, erdősíteni ajánlott.
18. A mezőgazdasági térségbe tartozó magasabb ökológiai, de alacsonyabb termőhelyi értékű mezőgazdasági területek az agrárkörnyezet-védelmi alapú környezetkímélő területhasználat, az ökogazdálkodás és az erre épülő ökoturizmus és vidékfejlesztés javasolt célterületei, ennek megfelelően itt kiemelt fejlesztési és rendezési cél a táji változatosság, mozaikosság fenntartása: gyepes - ligetes - erdők, nádasok, nedves - vizes élőhelyek megóvása illetve területi részarányuk növelésének elősegítése.
19. A gyepes, rétes, legelők extenzív fenntartása során elsődlegesen a hagyományos módszerek - a legeltetés és kaszálás - alkalmazása kívánatos, a természeti - környezeti szempontból érzékeny termőterületeken a műtrágyázás, vegyszerhasználat kerülendő.
20. A földhasználónak a talajkímélő művelési módok alkalmazásával, vetésváltás alkalmazásával, másodvetésű vagy köztes növény termesztésével, a tarlómaradványok hasznosításával, szerves anyagok kijuttatásával, a humuszos termőréteg megőrzésével

kell gondoskodnia a talaj szervesanyag-tartalmának megőrzéséről. Termőföld területen tilos a talaj humuszos termőrétegének engedély nélküli eltávolítása.

3. Vegyes területfelhasználású térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint vegyes területfelhasználású térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe mozaikos szerkezetű erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térségek tartoznak

A megyei területrendezési tervben vegyes területfelhasználású térség került alkalmazásra: az OTrT-ben kijelölt térségekben (a területi lehatárolások pontosításával).

A vegyes területfelhasználási térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

1. A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken a racionális földhasználat elvének alkalmazásával cél e kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek erdő, illetve gyepterületként való használata.
2. A térségben beépítésre szánt területet csak jóváhagyott településfejlesztési koncepció által meghatározott funkcióra, a takarékos területhasználat szempontjai figyelembevételével ajánlott kijelölni.
3. A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken is törekedni kell a történetileg kialakult kompakt településszerkezet megőrzésére és továbbfejlesztésére. Ennek érdekében új beépítésre szánt területek kijelölésére a kialakult településszerkezethez szervesen kapcsolódó - beépítésre alkalmas területen - kerüljön sor.
4. A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken települési térségen kívüli - ahhoz szervesen nem kapcsolódó - zöldmezős beruházások településrendezési tervbe illesztése előtt tájterhelhetőségi vizsgálatot és területrendezési tanulmányt, stratégiai környezeti vizsgálatot kell készíteni (a tervezett fejlesztés hatásainak komplex vizsgálatára), ha a tervezett területfelhasználás kiterjedése meghaladja a 10 hektárt, vagy az egymással funkcionális kapcsolatban lévő, de egymáshoz nem kapcsolódó területfelhasználások együttes kiterjedése meghaladja a 15 hektárt.
5. Szegélyfásítás tervezése indokolt a külterületi, szigetszerűen megjelenő zöldmezős beruházások tájba-illesztése érdekében. A szegélyfásítás során lehetőség szerint kerülni kell a tájidegen fajok alkalmazását.

4. Vízgazdálkodási térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.

A vízgazdálkodási térségre vonatkozó területrendezési ajánlások

1. Együttműködve az ágazattal, a szomszédos megyék érintett térségeivel - vízgyűjtőnként - komplex vízgyűjtő-gazdálkodási tervet kell készíteni. A térségi vízgazdálkodás keretében érvényesíteni kell az EU Vízkeret irányelvében (Water Framework Directive), valamint az Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben foglaltakat.
2. A folyóvizek és a part menti területek területfelhasználásánál és hasznosításánál két prioritást kell párhuzamosan érvényesíteni:
 - az árvizek biztonságos levezetése (élet- és vagyonvédelem)
 - valamint a vízmegtartás (ökológiai és turisztikai vízigény biztosítása, árvízcsúcs csökkentő szerep).
3. A települések településrendezési tervében rögzített távlati területhasznosítás figyelembe vételével - a vízgyűjtő szintű térségi komplex vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez kapcsolódva - el kell készíteni a települések csapadékvíz elvezetési és belvízvédelmi tervét. Abban le kell határolni a zárt csapadékvíz elvezetésű és a nyílt árkos vízelvezetésű területeket. Meg kell határozni a vízgyűjtők várható távlati terhelését.
4. A többletvíz elvezetése mellett a térségi vízgazdálkodási tervekben foglalkozni kell a vízvisszatartás és hordalékfogás kérdéseivel is, a lehullott csapadék ésszerű hasznosításával.
5. A természetes partvonalak csak kivételesen, a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség engedélyével, környezeti hatásvizsgálat alapján változtathatóak meg, a természetes vízfelületek pedig nem csökkenthetők.
6. A folyókat, élővizeket övező ökológiai, illetve zöldfolyosó hálózatok megtartása és fejlesztése (rehabilitációja) kiemelt feladat. Az ehhez szükséges területeket a településrendezési tervek területfelhasználást meghatározó szerkezeti és szabályozási munkarészeiben biztosítani kell, az ajánlott besorolás lehet vízgazdálkodási, mezőgazdasági vagy erdőterület. A vízgazdálkodási térségben támogatni szükséges a mellékág-rehabilitációs, vizes élőhely rekonstrukciós törekvéseket.
7. A településrendezési tervekben az építésügyi előírások megfogalmazása során körültekintő szabályozás indokolt e területek „elépítésének” megakadályozása és a környezetszennyezés mérséklése érdekében.
8. A környezeti terhelés mérséklése érdekében szükséges kijelölni a vízparti táborozásra alkalmas helyeket, ott biztosítani a zavarásmentes tartózkodáshoz szükséges szolgáltatásokat (WC, hulladéktárolás és elszállítás, hajó kivételi lehetőség, kijelölt tisztálkodó-helyek és főzőhelyek, tűzifa vételezési lehetőségek, stb.)
9. A feladatok meghatározásánál figyelembe kell venni „Az árvíz megelőzés, az árvízmentesítés és az árvízvédekezés legjobb gyakorlata” (Best practices on flood prevention, protection and mitigation) európai dokumentumát.
10. Az Ipoly és a Galga vonatkozásában érvényesíteni szükséges a „teret a folyónak” elvet.
11. Gondoskodni kell az élet- és vagyonvédelem további biztosításáról a differenciált kockázatvállalás elve alapján.

5. Települési térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint települési térség: országos területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a települési területek közül a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt területek tartoznak.

E kategórián belül a megyei területrendezési terv két kategóriát alkalmaz és határol le az alábbiak szerint:

Városias települési térség: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség 15 fő/ha fölötti.

Hagyományosan vidéki települési térség: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe - ide nem értve a városokat - a 15 fő/ha-nál nem nagyobb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak.

A települési térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

A településrendezési tervek készítése során figyelembe kell venni az integrált, átfogó környezetgazdálkodás, a fenntartható közlekedés, építés és településtervezés követelményeit.

1. Az NKP III.-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Pest megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:
 - barnamezős területek felhasználása,
 - zöldfelület kataszter létrehozása,
 - a települések talajának védelme,
 - a helyi zaj- és rezgésvédelemi szempontból csendes övezet, illetve fokozottan védett terület kijelölése,
 - a települések fejlesztési-tervezési tervezésénél fokozott figyelem a földtani adottságokra, a felszínmozgásokkal való veszélyeztetettségre,
 - az igénybevételre kerülő biológiailag aktív felületek magas biológiai aktivitású területek létesítésével történő területi pótlása,
 - infrastruktúra-fejlesztés a környezeti szempontok figyelembe vételével,
 - a települési folyékony hulladék ártalommentes elhelyezését biztosító előkezelő és fogadó létesítmények kialakítása.
2. A településrendezési tervekben - a területhasználat és a beépítés jellemzőinek figyelembevételével - fokozott figyelmet kell fordítani a települési karakternek és a tervben támogatni kívánt funkcionális célnak egyaránt megfelelő területfelhasználási kategóriák megválasztására és a kategóriákhoz tartozó területhasználati, építési és környezethasználati szabályok differenciált meghatározására.
3. A településrendezési tervek készítése során fokozott figyelmet kell fordítani a településszerkezet javítását szolgáló tervezési megoldások alkalmazására, de a kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken el kell kerülni a településrészek hagyományos szerkezetének és jellegének megváltoztatását.
4. A települési területek alakítása, bővítése során - a sokoldalúan vizsgálandó területi alkalmasságon túlmenően - figyelembe kell venni a tájszerkezeti, településszerkezeti és az integrált környezetgazdálkodási szempontokat is.

5. Törekedni kell a tagolt települési szerkezet kialakítására. A térszerkezet tagolásának egyik legfontosabb eszköze (a térségi zöldhálózatok rendszerébe illeszkedő) települési zöldfelületi rendszer kialakítása, a meglévő zöldterületek megőrzése, a táji környezetet is figyelembe vevő méretezéssel új funkcionális zöldterületek tervezése, a zöldterületi (és zöldfelületi) egységek funkcionális és ökológiai hálózatot képező rendszerbe szervezése, a települési szegélyek megfelelő kialakítása.
6. A tervezés során – a biológiai aktivitásérték szinten tartási kötelezettsége mellett cél kell, hogy legyen, hogy a területek biológiai aktivitásértéke települési szinten növekedjen.
7. A települési területeken a településszerkezet alakításával, a helyi építési szabályozással segíteni kell a lakó és intézményi funkciókat zavaró tevékenységek megszüntetését, újabb zavaró tevékenységek távoltartását elősegítő országos hatókörű szabályok érvényesülését.
8. A településszerkezet és a területfelhasználás alakítása során figyelembe kell venni a „környezeti vizsgálat” konkrét területre vonatkozó eredményét.
9. A települési térségekben törekedni kell a történetileg kialakult kompakt településszerkezet megőrzésére és továbbfejlesztésére. Ennek érdekében új beépítésre szánt területek kijelölésére a kialakult településszerkezethez szervesen kapcsolódó - beépítésre alkalmas területen - kerüljön sor.
10. Városi települési térségekben preferálni indokolt a meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását.
11. Elsősorban a városi települési térségekben javasolt a zöldterületek és zöldfelületek kiterjedésének növelése, az alulhasznosított területek biológiai aktivitásának növelése lehetőség szerint pollenszegény, nem, vagy kevésbé allergizáló fa és fűfélék alkalmazásával. Minden települési térségben indokolt azonban olyan közterületszabályozás érvényesítése, amely a közlekedés biztosításán és a közművek elvezetésének biztosításán túl lehetővé teszi legalább egyoldali fasor telepítését is.
12. A települések beépítésre szánt területei és a mellettük meglévő - vagy tervezett - főutak, elkerülő utak között – a zaj- és rezgés, illetve a közlekedésből eredő légszennyezés elleni védelemre is alkalmas - védő, takaró zóldsávok létesítése indokolt. A lakó és a gazdasági funkciójú területek között a környezetvédelmi és településesztétikai követelmények együttes teljesítése érdekében védő, takaró zóldsávok tervezése indokolt.
13. A hagyományosan vidéki települési térségekben meg kell előzni a települési területek olyan mértékű sűrítését (a területhasználat és a beépítés intenzitásának túlzott növelését), amely kedvezőtlen irányba befolyásolja a lakókörnyezet és a környezetminőség alakulását, és rontja a falusias életmód feltételeit.
14. A beépítésre nem szánt területek beépítésre szánt területté való átminősítése és tényleges igénybevétele során követelmény, hogy bebizonyosodjon: adott településen a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban előirányzott funkció elhelyezésére sem a beépített (műszakilag már korábban igénybe vett) területek helyreállításával (rehabilitálásával), sem a jóváhagyott településrendezési tervekben a beépítésre szánt területként szabályozott területek hasznosításával nincs lehetőség. Ilyen esetben az okozott környezeti hatás ellensúlyozása érdekében pozitív környezeti hatás létrehozásáról is gondoskodni kell.
15. Törekedni kell a funkcióját veszített, üres létesítmények (és területeik) újrahasznosítására.

16. A települési térség igénybevételének és bővítésének fontos kritériuma, hogy az csak műszaki infrastruktúra kialakításának biztosítása esetén lehetséges, sőt egyáltalán nem lehetséges, ha az a települések területén a megyei ökológiai hálózathoz tartozó területet érint, vagy az összefüggő erdőterületeket csökkentené.
17. A (volt zártkerti) kertgazdasági területek beépítésre szánt területté való átminősítése akkor támogatható, ha adott területen a tervezett funkcióhoz nélkülözhetetlen közterületek kialakíthatók, a közművek elhelyezhetők, valamint a funkcióhoz tartozó telekméreték és telekgeometria az OTEK követelményeivel összhangban a területtulajdonosok önkéntes elhatározásával és költségviselésével megteremthető. Lakó funkcióra fentiekén túl akkor javasolható a terület átminősítése, amennyiben az szervesen kapcsolódik a település beépítésre szánt vagy lakott területéhez, továbbá ha a humán infrastruktúra és a közszolgáltatások is biztosíthatók.
18. Szegélyfásítás tervezése indokolt a külterületi, szigetszerűen megjelenő zöldmezős beruházások tájba illesztése érdekében.
19. Az egymáshoz láncszerűen kapcsolódó hagyományos településstruktúrájukat őrző települések közé nem javasolt nagy, összefüggő lakóterületek kijelölése.
20. A településrendezési tervek készítése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani az ún. „barnamezős” területek kármentesítésére, a kavicsbányák, a homokbányák és az anyagnyerő helyek szabályozására.
21. Bányászati területek lehatárolása csak a bányatelek területén belül történhet. Minden bányaterület (bányatelek terület) kijelölés esetén módosítani kell a településrendezési tervet, ha az adott rendezési tervben a terület még nincs bányászati területbe, illetve övezetbe sorolva, mivel a bányaterület (bányatelek) kialakítása során területfelhasználási változás történik.
22. Általában a bányaterületek településrendezési tervben történő lehatárolásánál törekedni kell arra, hogy csak a bányaművelés szempontjából legszükségesebb területek kerüljenek bánya övezetbe. A rendezési terv készítése során a bánya által érintett területek tájbaillesztésével, illetve a majdani utóhasznosítással összefüggő területhasználatokat is célszerű meghatározni.
23. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a település beépítésre nem szánt területeit beépítésre szánt területté minősíteni csak akkor indokolt, ha az ezzel elérni kívánt cél (lakó, gazdasági, üdülő vagy különleges terület kialakítása) beépített terület újrahasznosításával nem érhető el, vagy ehhez nincs elég beépítésre szánt terület.
24. A települések beépítésre szánt területét nem kívánatos növelni azokon a településeken, vagy településrészekén, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, vagy nem megfelelő kapacitású tisztítóműre csatlakozik.
25. Az új beruházásokat, lakóterület-növelést elsősorban a meglévő települési területek rehabilitációs és rekonstrukciós területein indokolt elhelyezni, ennek megfelelően korlátozni javasolt új területek igénybevételét zöldmezős beruházások, ipari parkok, új lakóterületi egységek és lakóparkok céljára. Ezért preferálni, támogatni ajánlott a meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását, illetve a lakatlan és funkcióját veszített, üres létesítmények újrahasznosítását. A beépített területen kívül települni kívánó zöldmezős beruházások, ipari, kereskedelmi, szolgáltató centrumok telephely-kijelölését a településrendezési tervekben szabályozni kell.

26. Korlátozni kívánatos, illetve szigorú feltételekhez kötni a beépítésre szánt területek bővítését, valamint területhasználatát a védett természeti területek környezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántó és gyümölcsös termőterületeken, hidrogeológiai védőterületen, belvíz- és árvízveszélyes területen, továbbá ott, ahol azt a településkép-védelmi szempontok megkövetelik.
27. A városközpontok és a nagyközségek, községek központjainak megújítása során egyszerre kell érvényesíteni az értékörzés, a karakterfejlesztés, a funkcióbővítés, a biológiai aktivitásérték növelés, valamint a közterületi minőség javításának szempontjait. A fejlesztésnél kiemelt figyelmet kell fordítani az érintett lakosság elvárásaira és a helyi gazdaság fejlesztésének szempontjaira.
28. A településrendezési beavatkozások megalapozására el kell készíteni a települések értékvédelmi kataszterét úgy a régészeti örökség, mint az épített örökség, illetve a táji örökség (az egyedi tájértékek) vonatkozásában.
29. A kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken indokolt elkerülni a település hagyományos szerkezetének és jellegének megváltoztatását, a települések belterületének kiterjesztését és a közlekedési hálózat fejlesztéséhez kötődő üzletközpontok, raktárbázisok céljára új beépítésre szánt területek kialakítását.
30. A településközpontok rehabilitációja, valamint a településfejlesztési dokumentumokban kijelölt akcióterületek fejlesztése és rendezése során kiemelt figyelmet kell fordítani az értékek védelmére, a helyi sajátosságok felmutatására, valamint a környezeti minőség általános emelésére, a településképet zavaró elemek kiküszöbölésére.
31. A településközpontok rehabilitációja, valamint az akcióterületek fejlesztése során biztosítani célszerű az elektromos és hírközlő hálózatok (légkábelek) felszín alatti elvezetését. E területeken törekedni kell a csapadékvíz elvezetés (hálózatba illesztett, de) zárt rendszerű megoldásainak alkalmazására
32. A települési identitás megőrzése és erősítése, a strukturált területhasználat és az ökológiai, illetve zöldfolyosók folyamatosságának biztosítása érdekében indokolt a települési beépítésre szánt területei között minimum 200 méter széles beépítésre nem szánt mező vagy erdőgazdasági terület, vagy zöldterület kijelölése, mely a település nagysága, illetve az adott természeti értékek egyedi területigényei szerint szükségképpen növelendő.
33. A települési térségen kívüli - ahhoz szervesen nem kapcsolódó - zöldmezős beruházások településrendezési tervbe illesztése előtt tájterhelhetőségi vizsgálatot és területrendezési tanulmányt és stratégiai környezeti vizsgálatot kell készíteni (a tervezett fejlesztés hatásainak komplex vizsgálatára), ha a tervezett területfelhasználás kiterjedése meghaladja a 10 hektárt, vagy az egymással funkcionális kapcsolatban lévő, de egymáshoz nem kapcsolódó területfelhasználások együttes kiterjedése meghaladja a 15 hektárt.
34. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szempontjainak érvényesítése érdekében védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.
35. Meg kell őrizni a hagyományosan vidéki települések táji kapcsolatait, a településkép és a táj összhangját.

36. A településrendezés eszközeinek kialakításakor és felülvizsgálatakor érvényre kell juttatni a megyei és a települési környezetvédelmi programban foglaltakat, valamint a klímavédelem és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás szempontjait.”

6. Építmények által igénybe vett térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint építmények által igénybe vett térség: az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak.

Az építmények által igénybe vett térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

1. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló jogszabály értelmében a közlekedési vonalas létesítmény létesítésre vonatkozó engedélyezési tervében igazolni kell, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek a távlati forgalom nagysága mellett teljesülnek. Ha a meglévő közlekedési zajforrás (közúti közlekedés, vasúti, illetve légi közlekedés is) okozta zajterhelés határérték feletti, akkor az útvonal vagy létesítmény korszerűsítésének, útkapacitás bővítésének engedélyezéséhez a zajcsökkentés lehetőségeire vonatkozó konkrét megoldási és programozott megvalósítási tervet is készíteni kell.
2. Infrastruktúra-fejlesztés a környezeti (ezen belül különösen a vízháztartási, éghajlatváltozási, talajvédelmi, ökológiai) szempontok figyelembe vételével történhet.

II. A megyei infrastruktúra elemeire vonatkozó megyei feladatok és irányelvek

1. A közlekedési hálózatok fejlesztésére vonatkozó megyei feladatok, irányelvek

1. Törekedni kell a megyét érintő, tervezett országos gyorsforgalmi utak, valamint a főutak településselkerülő szakaszainak minél hamarabb történő megépítésére.
2. A megye jelenleg jellemzően sugaras közlekedési hálózatát – úgy a gyorsforgalmi hálózat, mint a főút, illetve a mellékúthálózat vonatkozásában – ki kell egészíteni a tervezett haránt irányú elemekkel. A rendszer egészét fokozatosan hálós rendszerré szükséges átalakítani. A háló csomópontjai azok a központi funkciókkal is rendelkező települések, amelyek kisebb, vagy tágabb térségük számára is szolgáltatásokat nyújtanak.
3. Szlovákia és Magyarország EU tagsága következtében indokolt a közlekedési kapcsolatok bővítése új Ipoly hidak létesítésével. A helykijelölésnél figyelembe kell venni a természetvédelem érdekeit és a legkisebb környezeti és természeti konfliktussal járó nyomvonalat kell választani.
4. Szorgalmazni kell a hiányzó településközi úthálózati elemek fokozatos kiépítését. A tervezett hálózati elemek megvalósítása több célt szolgál:
 - a települések jobb ellátását, a lakosság színvonalasabb kiszolgálását,
 - a gazdasági kapcsolatok erősítését, a lakó-munkahelyi kapcsolatok többirányúvá tételét,
 - a központi (szolgáltató) központok elérhetőségének javítását,
 - a biztonság növelését (a tűzoltó, mentő elérési idejének csökkentését).
5. Kiemelt feladat a térségi kerékpárút hálózat helyi kezdeményezésekkel és útszakaszokkal összehangolt fejlesztése, településközi szakaszok létesítése, elsősorban a megyei területrendezési tervben megjelölt útvonalakon.

2. Árvíz-, belvízvédelemre vonatkozó tervezési irányelvek

1. A vízfolyások, tavak mentén árvízvédelemre, valamint mederkarbantartásra az elsőrendű védvonal lábától, illetve a magas part-éltől 10 m-es sávot szabadon kell hagyni.
2. A vízfolyásokat, patakokat, tavakat, további egyéb időszakosan, vagy állandóan vízjárta területeket, amelyek a földhivatali térképen vízgazdálkodási területekként rögzítettek, mindaddig vízgazdálkodási területnek kell tekinteni, amíg annak módosítására vízjogi létesítési engedély nem ad lehetőséget.
3. Tartósan, időszakosan vízállásos, belvízzel veszélyeztetett, mélyfekvésű terület hasznosítási javaslatánál a vizes adottságot figyelembe kell venni, a belvíz által veszélyeztetett területen csak olyan tevékenységet, fejlesztést szabad megvalósítani, amelyben az időnkénti, vagy tartósabb vízállás kárt nem okoz, illetve igény esetén a belvízmentességet meg kell oldani.
4. A vizes adottságok és lehetőségek idegenforgalmi célú (üdülés, sportolás, szabadidő eltöltés) hasznosítását előtérbe kell helyezni a vízpartok rendezésével, fokozottabb mederkarbantartással, vízfolyások revitalizációjával, tározó tavak létesítésével, a vízkeret irányelv figyelembe vételével.

5. Élővizek vízminőség védelmét biztosító beavatkozási igények településrendezési tervekben való továbbvezetésének a biztosítását meg kell oldani (hordalékfogók, olajfogók telepítése, stb.).

3. Vízi közműveket érintő szabályozási irányelvek

Vízellátásra vonatkozó megyei szabályozási, illetve tervezési irányelvek:

1. A települések beépített és beépítésre szánt területén a vezetékes vízellátottságot teljes körűvé kell tenni.
2. A közüzemi ivó- és tűzvíz ellátási igény távlati kielégítése érdekében a meglévő bázisok, az elosztóhálózatok és hálózati létesítmények, műtárgyak folyamatos karbantartása, az elavult, elhasználódott vezetékek, berendezések rekonstrukciója szükséges.
3. Az un. egy kutas települések, forráson alapuló vízbázisú települések, a szigetszerűen egyedi helyi ellátással rendelkező települések regionális hálózati rendszerhez való csatlakozási lehetőségét legalább tervezési szinten elő kell készíteni.
4. A túl hosszú hálózattal csatlakozó települések több-oldali térségi, regionális összekötésének megoldási lehetőségét is vizsgálni kell.
5. A vízbázisok védelmét szolgáló valamint a még meg nem állapított hidrogeológiai védőterületek kijelölését és annak jogi rendezését meg kell oldani.
6. A kitermelt vizek vízkezelését úgy kell megoldani, hogy az előírások szerinti vízminőségi elvárások (keménységre, vastartalomra és egyéb rendeletben előírt határértéke) biztosíthatók legyenek.
7. Regionális hálózati rendszerhez kell csatlakoztatni azokat a településeket, amelyeken a helyi vízbázis vízkezelésének megoldásával sem tudják az előírásoknak megfelelő vízminőséget biztosítani.
8. A konkrét vízfelhasználáshoz szükséges vízminőségű vízzel történő ellátás megoldására kell törekedni (az iparivíz igényt lehetőleg nem ivóvíz minőségű vízzel kell kielégíteni).

Szennyvízelvezetés, -kezelés fejlesztésére vonatkozó intézkedések és irányelvek:

1. A még közcsonna hálózattal nem rendelkező települések beépítésre szánt területén a közcsonnázási és szennyvizei kezelési lehetőségeinek megoldását elő kell készíteni, legalább a vízjogi létesítési engedély beszerzése szükséges (még ha a gazdasági realitás alapján a megvalósításra csak nagyobb távlatban kerülhet is sor).
2. Az 500 fő alatti településeknél (ahol a szennyvíz közcsonnás összegyűjtése és tisztító telepen történő kezelésének megoldása csak nagyobb távlatban várható), az egyéni kezdeményezésű helyi, szakszerű szennyvízpótló berendezések, megfelelő befogadó esetén az egyedi kisberendezések alkalmazását – ha azt az ÁNTSZ, az illetékes hatóságok is engedélyezik – támogatni kell. Ha környezetvédelmi, egészségvédelmi, vízvédelmi, topográfiai okokból helyi megoldás nem alkalmazható, akkor zárt gyűjtőmedencék létesítését kell előírni, amelynek vízzáróságát ellenőrizni kell. Zárt gyűjtőmedence csak ott létesíthető, ahol annak szükséges ürítése mindenkor (ürítési gyakorisági igény figyelembe vételével) biztonsággal megoldható.
3. A külterületeken, illetve a beépítésre nem szánt területeken keletkező szennyvizek gyűjtéséről és kezeléséről a települések helyi építési szabályzatának kell rendelkeznie.

4. A tisztítási technológiák meghatározásánál figyelembe kell venni a befogadóra vonatkozó előírásokat is.
5. A létesítendő tisztítótelepek technológiáját, műszaki megvalósítását úgy kell megválasztani, hogy annak védőtávolság igénye nem érinthet olyan távlati fejlesztésre szánt területet sem, amelyet a tisztítótelep védőtávolságán belül nem szabad elhelyezni.
6. A települések szennyvíztisztító telepére csak olyan kommunális és ipari előkezelt szennyvíz vezethető, amely a szennyvíziszap utóhasznosítási lehetőségét nem akadályozza meg.

4. Felszíni vizek, csapadékvíz elvezetésre vonatkozó tervezési irányelvek

1. A települések településrendezési tervében rögzített távlati területhasznosítás figyelembe vételével, a településrendezési terv készíttetésével párhuzamosan el kell készíttetni a település vízgyűjtőkre kitékintő csapadékvíz elvezetési – legalább tanulmány – tervét, annak a településrendezési tervbe történő visszacsatolásával. A tanulmánytervben le kell határolni a zárt csapadékvíz elvezetésű és a nyílt árkos vízelvezetésű területeket. Meg kell határozni az adott településen túlnyúló vízgyűjtők várható távlati terhelését.
2. A vízgyűjtők vízminőség védelme érdekében az élővízbe vezetés előtt hordalékfogó műtárgyak elhelyezését elő kell írni.
3. A vízgyűjtő rendszert, az ahhoz tartozó állandó, vagy időszakos vízfolyásokat, patakokat, árkokat, vízmosásokat, tavakat, stb. vízgazdálkodási területnek kell tekinteni, annak medrét változtatni, vagy bármilyen tevékenységgel érinteni csak vízjogi engedély alapján lehet.
4. A vizek partján, annak meder karbantartására szabad sávot kell biztosítani a kezelője számára. Nagyobb folyók, a Duna és a Ráckevei Duna-ág mentén 10 m, állami kezelésű folyók, patakok, stb. partján min 6 m, önkormányzati, társulási kezelésű vízfolyások, árkok, stb. mentén min 3 m-es sávot kell szabadon hagyni.

5. Az energiaközműveket érintő szabályozási, illetve tervezési irányelvek

1. Az energiatermelő és szállító hálózatok, létesítmények telepítési lehetőségének szabályozásánál a tájképvédelmi, arculatformálási, egyéb védett övezetek igényeit is figyelembe kell venni.
2. Tervezett alaphálózati, országos, illetve nemzetközi hálózati rendszerhez tartozó, villamosenergia átviteli hálózatok, szénhidrogén (földgáz, olaj és termék) szállítóvezetékek elhelyezési-fektetési módjának (földalatti, föld feletti) szabályozása és biztonsági övezete helybiztosítási igényének meghatározása szükséges.
3. Tervezett térségi jelentőségű gerinchálózathoz tartozó villamosenergia hálózatok, földgáz hálózatok elhelyezési-fektetési módjának (földalatti, föld feletti) szabályozása és biztonsági övezete helybiztosítási igényének meghatározása szükséges.
4. 50 MW feletti energiatermelő és átalakító létesítmények, s azok alaphálózati csatlakozásainak ki kell a helyét jelölni.
5. 50 MW alatti térségi jelentőségű energiatermelő és átalakító létesítmények, s azok alaphálózati csatlakozásainak ki kell a helyét jelölni.

6. Megújuló energiahordozók (nap-, szél-, geoenergia, termálvíz és biomassa) előfordulási lehetőségének bemutatásával annak javasolt hasznosításának meghatározása szükséges, lehetőleg a településszerkezeti tervben történő területi lehatárolással a továbbvezetés biztosítására (nemzetközi megállapodások teljesítése érdekében).

6. Az elektronikus hírközlési hálózatokat, létesítményeket érintő szabályozási irányelvek

1. Az elektronikus hírközlési (távközlési és műsorelosztási) hálózatok, létesítmények telepítési lehetőségének szabályozása szükséges a tájképvédelmi, arculatformálási, egyéb védett övezetek igényeinek figyelembe vételével.
2. Az elektronikus hírközlési hálózatok és létesítmények elhelyezési-fektetési módjának (földalatti, föld feletti) szabályozása és védőövezete helybiztosítási igényének meghatározása szükséges..
3. A vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatáshoz szükséges létesítmények elhelyezése nem ronthatja a település arculatát, a tájkép védelme és a társadalmi környezet kedvezőbb fogadókészsége érdekében törekedni kell, hogy az elhelyezésre kerülő antennák:
 - lehetőleg ne önálló tartószerkezettel épüljenek,
 - lehetőleg épület, építmény (torony, kémény, stb.) tetejére, minél kisebb láthatósággal kerüljön elhelyezésre,
 - különböző szolgáltatók létesítményei közös antennára kerüljenek felszerelésre,
 - a már meglévő létesítmény közelébe újabb létesítményt elhelyezni szándékozó szolgáltató az antennáját a meglévő szolgáltató tartószerkezetére szerelje
 - tekintettel a 3G-s rendszer legkedvezőbb 5-600 m-es raszterrel igényelt elhelyezhetőségére, amennyiben a raszteren belül újabb szolgáltató jelentkezne, akkor csak a már ott működő szolgáltatóval közös helyre való telepítés támogatható,
 - lehetőleg a lakóterületi övezeteket kerülje ki,
 - a természetvédelmi és egyéb védettséggű területeket tartsa tiszteletben,
 - városrendezési szempontból kedvezőbb, ha a telepítési hely bérelt és nem tulajdonba vett telekre történik,
 - műemlék épületen, építményen csak a műemlékek vonatkozásában illetékes államigazgatási szerv támogatása esetén helyezhető el.

7. A környezet védelmével kapcsolatos megyei irányelvek és ajánlások

1. A településrendezési tervekben a még be nem épített területeket javasolt beépítésre nem szánt területfelhasználási egységekként szabályozni.
2. Az építésügyi előírások megfogalmazásakor a nagy környezeti érzékenységgű területeken a területek beépítésének megakadályozása és a környezetszennyezés mérséklése érdekében az eddigieknél körültekintőbb szabályozás szükséges.
3. A védendő lakó- és természeti környezetet zavaró létesítményeknél szükség esetén a tevékenység felfüggesztésével gondoskodni kell arról, hogy a megyei területrendezési tervben meghatározott térségi területfelhasználás, infrastruktúra hálózat, az övezeti szabályozás maradéktalanul szolgálhassa az ember és az élővilág egészséges életterének megőrzését, védelmét.

Levegővédelem

4. A környezeti levegő jelenleg jellemzően jó minőségét védeni kell. A jogszabályi előírásokra támaszkodva biztosítani kell, hogy a védendő lakó- és természeti környezetet zavaró új, ténylegesen illetve potenciálisan légszennyező források létesítésére ne kerüljön sor.
5. A szennyező gazdasági tevékenységeknél az „elérhető legjobb technika” bevezetését el kell érni. Az ipari létesítmények, depóniák, bányák, mezőgazdaság poremisszióját – a reális lehetőségeken belül – csökkenteni kell. Az ipari, növénytermesztési és állattenyésztési szagmissziókat mérsékelni kell.
6. A szennyezett levegőjű települések és térségek légállapotát oly mértékben kell javítani, hogy az – minden légszennyező anyag tekintetében – a területre vonatkozó határértékek alá kerüljön.
7. A légállapotra vonatkozó térségi jellemzők és tendenciák megállapíthatósága érdekében térségi immissziós monitoring-hálózat kiépítésére van szükség.

Talaj- és földvédelem

8. A felszín alatti vizek minőségvédelme szempontjából kiemelten érzékeny és érzékeny meghatározású települések területén a tényleges és potenciális talajszennyező forrásokat föl kell számolni. A talajt mentesíteni kell az oda szakszerűtlenül és ellenőrizetlenül kerülő szennyezőanyagoktól.
9. A termőföld minőségének védelme és termékenységének megőrzése ill. javítása érdekében a szükséges talajvédelmi és vízgazdálkodási eljárásokat és létesítményeket meg kell valósítani.
10. A mezőgazdasági területek agro-ökopotenciáljának megőrzése és növelése érdekében
 - a területre legalkalmasabb művelési ágot kell választani
 - csak a legszükségesebb vegyszerfelhasználást kell végezni
 - erózió és defláció elleni védekezést meg kell valósítani.
11. Felhagyott külszíni bányák rekultivációjának elvégzését el kell érni, ezen felül pedig elő kell segíteni azok tájrehabilitációs újrahasznosítását.
12. A deflációnak kitett területek csökkentése érdekében a települések rendezési terveiben kiemelt figyelmet kell fordítani a mezőgazdasági utak menti fásításra, illetve az egykori fasorok, mezővédő erdősávok felújításának lehetőségére.
13. A deflációnak vagy erózióknak kitett területeken kiemelt figyelmet kell fordítani az erdősítésre vagy legalább a talajborítottságot biztosító cserje-, gyepszintű növényzet megtartására, telepítésére.
14. Az erózióknak kitett és mezőgazdaságilag művelt területeken a művelést a szintvonalakkal párhuzamosan (lejtésirányra merőlegesen) kell végezni vagy teraszozni kell.
15. A földhasználó erózióval veszélyeztetett területen a víz- és szél-erózió megakadályozása érdekében köteles szántó művelési ágú földrészleten a talajfedettséget szolgáló növényeket termesztetni és olyan művelési módot alkalmazni, amely a talaj szerkezetességének megővásával, a talajtömörödés megakadályozásával, megszüntetésével elősegíti a csapadékvizek talajba jutását.

16. A csúszásveszélyes területeket – geotechnikai és talajmechanikai szakvélemény alapján – le kell határolni, a településrendezési tervekben azokat pontosítani kell, és az azokra vonatkozó korlátozásokat a helyi építési szabályozásban ki kell dolgozni.
17. A csúszásveszélyes területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a növényzettel való borítottság megőrzésére, annak növelésére, illetve a csúszásveszély fokozódását előidéző tevékenységek megakadályozására.
18. Kiemelt figyelmet kell fordítani a „barnamezős” beruházások kármentesítésére és a felszíni bányák, földkitermelő helyek talajvédelmi célú szabályozására.

Vízvédelem, vízgazdálkodás

19. A folyékony települési hulladékok korszerű, környezetkímélő kezelését az adottságoktól függően differenciáltan kell megoldani. A szennyvízcsatorna-hálózattal racionálisan elérhető településrészekeken keletkező szennyvizek ártalmatlanítását – a környezetvédelmi és gazdaságossági érdekek összehangolásával – térségi szennyvíztisztító telepeken kell végezni.
20. A szennyvíztisztítási technológiáknál törekedni kell a szennyvíz minél teljesebb körű megtisztítására (mechanikai, kémiai és biológiai tisztítás).
21. A szennyvízcsatorna-hálózattal racionálisan nem elérhető településrészekeken keletkező szennyvizek ártalmatlanítása egyedi szennyvíz-elhelyezési megoldással történhet. Ilyenek: az egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, egyedi zárt szennyvíztároló.
22. A helyi egyedi szennyvíz-kezelés tiltása esetén, a racionálisan nem csatornázható területeken, a szennyvíz zárt rendszerű gyűjtését kell előírni, és a gyűjtőmedencék vízzáróságát fokozott körültekintéssel kell ellenőrizni. Zárt tározó csak ott létesíthető, ahol annak szükséges üritése mindenkor (az üritési gyakorisági igény figyelembe vételével) biztonsággal megoldható.
23. A közcsatorna hálózattal még nem rendelkező települések csatornázásának és szennyvizeinek kezelési megoldására legalább a vízjogi létesítési engedély beszerzése szükséges, a gazdasági támogatás elnyeréséhez szükséges pályázati feltételek teljesíthetősége érdekében.
24. A szennyvizek kezelése és ártalommentes elhelyezése érdekében a gyűjtött szennyvíz ártalmatlanítására a szennyvíztisztítókön előkezelő-fogadó műveket szükséges kialakítani.
25. A közcsatorna hálózattal rendelkező települések már beépített vagy beépítésre szánt területein keletkező szennyvizeket a közcsatorna hálózatba kell vezetni és szennyvíztisztító telepen megtisztítani.
26. A kommunális szennyvíztisztítókon keletkező szennyvíziszapnak – a jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett történő – szakszerű hasznosítása távlatban is támogatható környezetvédelmi irányelv.
27. A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi övezettel érintett települések az övezet, valamint a hidrogeológiai védőidom, tartalék vízbázis határait – a természeti körülmények tényleges ismerete alapján és az illetékes vízügyi hatósággal egyetértésben – településrendezési terveikben pontosíthatják.

28. A települések rendezési terveinek és helyi építési szabályzatának a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében a potenciálisan vízszennyező építmények kialakításának korlátozására vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell.
29. A hidrogeológiai védőidomok kijelölését és jogi rendezését el kell végezni.
30. A határértékeket meghaladó szennyezettsgű ivóvizek szennyezettsgét határérték alá kell csökkenteni, vagy más vízkivételről kell gondoskodni.
31. A megye teljes területén –, de különösen a nitrátérzékeny területeken – fontos a környezetkímélő gazdálkodás ösztönzése.
32. A települések rendezési terveit és helyi építési szabályzatát a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekkel összhangban kell elkészíteni.
33. A vízfolyások, vízfelületek – ökológiai szempontú – rehabilitációját el kell végezni.
34. A települések belvív-elvezető rendszerét ki kell építeni, és folyamatos jó karbantartásáról gondoskodni kell.
35. A rendszeresen belvízjárta területeket – vízügyi tanulmányok alapján – le kell határolni, a településrendezési tervekben azokat pontosítani kell, és az azokra vonatkozó korlátozásokat a helyi építési szabályozásban ki kell dolgozni.
36. A települések csapadékvíz-elvezetési terveiben a nem szennyezett csapadékvíz azonnali elvezetése helyett törekedni kell annak összegyűjtéséről, és a vízhiányos területeken való fölhasználhatóságáról.
37. Az elválasztott rendszerű közműhálózatnál csapadékot szennyvízcsatornába vezetni tilos.

Zaj- és rezgés elleni védelem

38. A nagy forgalmú országos főutak tervezett nyomvonalain várható közúti forgalom zaj- és rezgésterhelése sem az épített, sem a természeti környezetet nem zavarhatja. A kialakult területhasználatból eredő környezeti konfliktusok – zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés – megoldása ágazati, megyei és települési szinten összehangolt és támogatott intézkedési tervek alapján lehetséges.
39. A beépített vagy beépítésre szánt területek és a meglévő vagy tervezett országos főutak közötti területsávon a közlekedésből eredő zajok (és légszennyezés) csökkentésére védő-zöldsávot szükséges telepíteni. Ugyanez vonatkozik az egymással szemben konfliktust okozó területfelhasználások közé is.
40. A korszerűsítendő vasúti vonalak mentén legalább passzív akusztikai védelemmel kell megakadályozni a zajok-rezgések védendő környezetbe jutását.
41. A zajhelyzetre vonatkozó térségi jellemzők és tendenciák megállapíthatósága érdekében térségi immissziós monitoring-hálózat kiépítésére van szükség.

Hulladékgazdálkodás

42. Az Országos és a Pest megyei Hulladékgazdálkodási Terv tartalmához illeszkedően a hulladékgazdálkodási rendszerek sikeressége érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tenni.
43. Az irányelveknek megfelelően azokat a fejlesztéseket, intézkedéseket kell preferálni, amelyek
- elősegítik a keletkező hulladékok mennyiségének csökkenését,
 - a szelektív hulladékgyűjtés és kezelés rendszerének általánossá válását szolgálják,
 - a szelektíven gyűjtött és/vagy válogatott hulladékok minél hatékonyabb újrahasznosítását teszik lehetővé,
 - egyúttal megoldják a felhagyott lerakók rekultivációját is.
44. A bezárt vagy bezárandó hulladéklerakók rekultivációjának mielőbbi elvégzését el kell érni.
45. A meglévő hulladéklerakó telepek mellett vagy azok bővítéseként a korszerű hulladékgazdálkodáshoz szükséges egyéb hulladékkezelő létesítmények (pl. hulladékválogató, -átrakó, -tömörítő, komposztáló, inert hulladék feldolgozó, lakossági hulladékudvar, hulladékgyűjtő szigetek, stb.) telepítése, ill. működtetése is szükséges.
46. A térségi hulladéklerakókat, ill. hulladékgyűjtő rendszereket fokozatosan föl kell készíteni a szelektív hulladékgyűjtésre, -kezelésre és újrahasznosításra.
47. Törekedni kell a szelektív hulladékgyűjtés minél szelektívebbé tételére, és annak lakossági elfogadtatására.
48. A hulladék ártalmatlanítása csak érvényes hulladékkezelési engedéllyel rendelkező lerakón történhet.
49. A lakosságnál keletkező, különleges bánásmódot igénylő hulladékok szelektív gyűjtésére, kezelésére a megye nagyobb lélekszámú településein, illetve a térségi hulladéklerakókhoz kapcsolódva hulladékudvarok létesítése szükséges. Ezen kívül preferálni kell a „házhoz menő szelektív hulladékgyűjtési rendszereket”.
50. Az állattartó telepek létesítését és üzemeltetését szigorúan szabályozni és ellenőrizni kell.
51. Az állati hulladékok begyűjtésének és kezelésének szakszerű és jogszerű rendszerét ki kell alakítani.
52. Dögkutató, dögteret üzemeltetni tilos.

III. A megyei övezetekre vonatkozó irányelvek és ajánlások

A módosítás során törlésre javasolt, illetve átnevezendő térségi övezetek¹, valamint bevezetésre javasolt új egyedi övezetek:

A megszűnő vagy átnevezésre kerülő övezet hatályos megyei TrT szerinti elnevezése:	Helyébe lépő övezet (OTrT szerinti megnevezéssel), ill. új megyei övezetek:
Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete	--
Védett természeti terület övezete	Országos ökológiai hálózat övezetei: magterület-, ökológiai folyosó-, pufferterület övezetei
Védett természeti terület védőövezete	
Természeti terület övezete	
Ökológiai (zöld) folyosó övezete	
Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	--
Csúszásveszélyes terület övezete	Földtani veszélyforrás terület övezete
Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület, honvédelmi terület övezete
--	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
--	Szélérőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete
--	Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas területek övezete
--	Mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek övezete
Kertgazdasági jellegű (volt zártkerti, szőlő, gyümölcsös) terület övezete	--

A hatályban lévő megyei területrendezési tervben rögzített és a terv módosítása során továbbra is hatályban maradó előírások álló betűvel, a módosítás során életbe lépő új tartalmi elemek dőlt betűvel szedettek.

Fentiek, valamint a kötelező tartalmi követelmények és az OTrT figyelembe vételével Pest Megye Területrendezési Terve az alábbi övezetekre fogalmaz meg irányelveket és ajánlásokat:

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- Mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas terület
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Erdőtelepítésre alkalmas terület
- Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Világörökség várományos terület
- Történeti települési terület
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területe

¹ Az eredeti 21/2006 (IX.8) PM sz. rendelet szerint; az elnevezésükben változó övezetek listája az OTrT szerint

- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
- Rendszeresen belvízjárta terület
- Nagyvízi meder területe
- Földtani veszélyforrás területe
- Szélerózióknak kitett terület
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület
- Honvédelmi terület
- Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület

1. A „magterület”, az „ökológiai folyosó” és a „puffer terület” övezete

Az országos ökológiai hálózat övezeteire vonatkozó általános irányelveknek megfelelően az ökológiai hálózat övezeteiben tájidegen műtárgyak, tájképileg zavaró létesítmények nem helyezhetők el, és a táj jellegét kedvezőtlenül megváltoztató domborzati beavatkozás, valamint a természetvédelem céljaival ellentétes fásítás nem végezhető. Magasépítmények² elhelyezése kerüendő, illetve csak látványterv alapján, a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával engedélyezhető. Az ökológiai hálózat mezőgazdasági művelés alatt álló területein csak környezetkímélő extenzív gazdálkodás folytatható. Az övezetek területén művelés-változtatás – művelés alóli kivonás és a művelés alóli kivett terület újrahazsnosítása – csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.

a) a magterület övezetére vonatkozó ajánlások

1. Az övezet által érintett települések szabályozási tervében az előírásokat a magterületen egységesen szükséges megállapítani. Kerüendő távközlési, energetikai, vagy más célú magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező létesítmény; így különösen hulladéklerakó, szennyvíziszap-tározó, hígtrágya-tározó létesítése. A meglévő, potenciálisan szennyező létesítmények, üzemelő külszíni bányák működése csak a természetvédelmi szempontoknak alárendelten, a természeti és táji értékek sérelme nélkül történhet. Magterületen új építmény létesítése kizárólag a természetvédelmi célokkal összhangban, a természeti és tájképi értékek veszélyeztetése nélkül javasolható.
2. Azokon a településeken, ahol a település belterülete is védett, ill. a belterületet védett külterület veszi körül, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint a védett természeti terület a természetvédelmi hatóság engedélyével beépítésre szánt területté minősíthető. A kijelölés feltételeként célszerű előírni, hogy az a jelenlegi belterülethez kapcsolódva, annak legfeljebb 20 %-át teheti ki, erdő vagy más természetes, ill. természetközeli élőhely igénybevétele nélkül. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében a magterület övezete tekintetében – az OTTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat övezetre, valamint a magterület megyei övezetre vonatkozó övezeti szabályok mellett – a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:
 - a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, művelési ág változtatás csak extenzívebb (természetszerű) irányba javasolható;
 - a tájkép- és látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során érvényesíteni kell;
 - közlekedési építmények a tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el;
 - a beépítésre szánt területek növelése és fejlesztése a tájkarakter erősítésével, a

² Magasépítmények alatt értjük a továbbiakban a 10 m-t meghaladó építménymagasságú építményeket

történeti tájszerkezet és a tájképi adottságok megőrzésével, történhet;

- egyéb új építmény a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szimbolikus építményként (emlékmű, kegyhely, stb.) helyezhető el;
- minden új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően történhet;
- magasépítmény – kilátó rendeltetésű építmény kivételével – nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú építmény elhelyezése nem javasolható;
- erdőtelepítés, erdőfelújítás, fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető;
- gypfeltörés, szántás, ültetvénytelepítés, energetikai célú növénytelepítés, intenzív agrotechnika folytatása az övezetben nem javasolható.

b) az ökológiai folyosó övezetére vonatkozó ajánlások

1. Ökológiai folyosó területén csak természet- és környezetkímélő területfelhasználás, ill. tevékenység fenntartása javasolható. Az övezet területén fontos a meglévő természetszerű művelési ágak (erdő, gyepek, nádas, stb.) megtartása, művelési ág-váltás csak abban az esetben javasolható, ha az a termőhelyi viszonyokhoz igazodva, a természetközeli gazdálkodás irányába (intenzív gazdálkodási módból az extenzív irányba) történik.
2. Minden építéssel járó műszaki beavatkozás (pl. műszaki infrastruktúrahálózat és építményeinek elhelyezése, fejlesztése), vagy bármilyen környezetterhelő tevékenység megvalósítása, folytatása csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül lehetséges. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében az ökológiai folyosó övezet területén – az OTTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat övezetre, valamint az ökológiai folyosó megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett – a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:
 - a természetvédelmi hatóság hozzájárulása nélkül a területhasználati, környezeti és funkcionális változtatások nem hajthatók végre;
 - a településrendezési tervek készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét ökológiai vizsgálatokra alapozva kell tervezni és biztosítani;
 - a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
 - a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyepek, nádas, erdő, mocsár) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányában javasolható;
 - a beépítésre szánt területek növelése és fejlesztése az ökológiai folyosó funkció biztosítása mellett a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
 - szántó művelési ágú területen új beépítés nem helyezhető el, kertgazdasági övezetbe sorolt területen a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be;
 - közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon helyezhetők el, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
 - közlekedési építmények tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el, új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet;
 - magasépítmény – kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével – nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú építmény elhelyezése nem javasolható;

- a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő tájfenntartó módszerek és gazdálkodás alkalmazható;
- energetikai célú növénytelepítés nem javasolható.

c) a pufferterület övezetére vonatkozó ajánlások

1. Az országos ökológiai hálózaton belül meghatározott pufferterületek fő funkciója a magterület és az ökológiai folyosó védőövezeteinek biztosítása, valamint a tájképvédelmi szempontok érvényesítése. Magterület és ökológiai folyosó kijelölt védőövezetében az azt veszélyeztető vagy zavaró tevékenység nem, vagy csak a természetvédelmi hatóság előírásainak megfelelően folytatható.
2. Az övezetben a területet szennyező vagy veszélyeztető létesítmény nem helyezhető el. Az övezetbe tartozó területeken a meglévő és nyilvántartott ásványvagyon területeivel összhangban kell meghozni és érvényesíteni a térségi szabályozás bányaművelésre vonatkozó előírásait. Az övezetbe tartozó természeti területen beépítésre szánt terület csak a gazdálkodással összefüggésben, a szennyvíz- és hulladékkezelés megfelelő infrastrukturális feltételeinek biztosítása esetén jelölhető ki, és minden építéssel járó tevékenység folytatásához a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges. Az övezetben csak extenzív természetközeli, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszereket célszerű alkalmazni. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természetes állapothoz közelítés érdekében szabad. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében a pufferterület övezete tekintetében – az OTTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat övezetre, valamint a pufferterület megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett – a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:
 - kiemelten kell érvényesíteni a látvány- és tájképvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során;
 - művelési ág váltásához, termőföld más célú hasznosításához és a művelés alól kivett terület újrahásznosításához a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges;
 - magterület és ökológiai folyosó mezőgazdasági területei nem építhetők be;
 - energetikai célú növénytelepítés nem javasolható;
 - kertgazdasági övezetbe sorolt területeken 1500 m²-nél kisebb telkek nem építhetők be;
 - új külszíni bányatelek nem állapítható meg;
 - közlekedési építmények, új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek, egyéb közművezetékek, építmények tájba illesztve, a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel létesíthetők;
 - csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem javasolható;
 - a területen – a magterület és az ökológiai folyosó természeti értékeit veszélyeztető - környezetszennyező tevékenység nem folytatható, új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep – a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző létesítmény (komposzt telep) kivételével – valamint hulladékátrakó állomás és vegyszertároló nem létesíthető;
 - csak extenzív jellegű, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók, a kialakult tájhasználatot csak a természeti értékek sérelme nélkül szabad megváltoztatni.

2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTTrT-ben rögzített irányelvek érvényesítése érdekében a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet tekintetében – az OTTrT-ben meghatározott kiváló termőhelyi adottságú

szántóterület országos övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett – a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:

1. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület belterületbe vonása csak a jelenlegi belterülethez kapcsolódva, beépítésre szánt területté minősítése elsősorban mezőgazdasági termeléssel, feldolgozással, szolgáltatással és kereskedelemmel összefüggő céllal, kivételesen egyéb céllal javasolható.
2. Az övezetben javasolt elősegíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen formáló mozaikos védő erdősávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani a meglévő mezsgyék, erdősávok védelmét.
3. Kiváló termőhelyi adottságú területeken támogatandó a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációjának megakadályozása.
4. Az övezetbe tartozó területeket a településrendezési tervekben mezőgazdasági területfelhasználásba, ezen belül általános övezetbe (Má) kell sorolni. Az általános mezőgazdasági területen a gazdasági épülettel beépíthető telek - földrészlet minimális területét legalább 10,0 ha-ban javasolt meghatározni.
5. Az övezetbe tartozó területeken csak a fenntartható minőségi termelést szolgáló – a talaj fizikai, kémiai, biológiai védelmét biztosító – agrotechnikai módszerek alkalmazhatók.
6. Az övezetbe tartozó területeken csak a termőhelyi adottságokat megőrző területhasználat folytatható.
7. az övezetben – az OTrT-ről és a föld védelméről szóló törvénnyel összhangban – beépítésre szánt terület kijelölése csak akkor javasolható, ha az:
 - mezőgazdasági birtokközpont kialakítását, vagy helyi mezőgazdasági termékek feldolgozását szolgálja,
 - a mezőgazdaságra épülő turizmus (agroturizmus) fejlesztése érdekében feltétlenül szükséges,
 - a településfejlesztés más módon nem, csak a kiváló termőhelyi adottságú termőföldek igénybevételevel oldható meg.
8. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeken erdősítés csak abban az esetben javasolható, ha az erdőterületi átsorolás:
 - a termőföldek védelmét vagy más mezőgazdálkodási érdekeket,
 - környezetszennyezés elhárítását, környezeti kárenyhítést;
 - az országos és térségi ökológiai hálózat folytonosságának kialakítását szolgálja.
9. Az övezet területén beépítésre szánt területként kell biztosítani a rendeltetésszerűen működő mezőgazdasági üzemek, majorok fejlesztési lehetőségét.
10. Az övezet területén a termőföldek védelmét és a tájkép tagolását biztosító fasorokat, védő erdősávokat, mezsgyéket meg kell őrizni. Ösztönözni kell a nagy összefüggő mezőgazdasági termőföldek fasorokkal, mezsgyékkel, védő erdősávokkal való tagolását.
11. A mezőgazdasági területeket feltáró külterületi dűlőutak, vízelvezető árkok és meliorációs létesítmények fenntartását biztosítani kell.

3. Mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas terület övezete (új övezet) (A Kgyh 1.1. melléklete)

A mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek övezetét a kiváló termőhelyi adottságú szántó övezet kiegészítéseként javasoljuk létrehozni. Az övezet létrehozásának célja, hogy a települések földművelésre igénybe vehető területi alapjai megőrizhetők legyenek, a megyei területet kevésbé érintő kiváló adottságú szántóterületeken túl is. Mivel az övezetnek még nincs előképe a hazai területrendezési gyakorlatban, erre egyedi előírások megfogalmazása szükséges. Szabályozási logikája nyilvánvalóan a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületéhez hasonló, de indokolt annál valamivel enyhébb előírások alkalmazása.

1. Szükséges az övezet területét elsősorban a be nem épített területhasználatra és elsősorban a mezőgazdálkodásra fenntartani. Az ettől való eltérés kivételes esetben, az övezet igénybevételének település- és tanulmánytervi igazolása alapján tehető lehetővé.
2. Amennyiben az övezet területét a művelés alóli kivonással járó településrendezési művelet (övezeti átsorolás) érintené, javasolt a fejlesztés egyéb reális alternatíváit kidolgozó területrendezési döntés-előkészítő tanulmányterv elkészítése és hatásvizsgálat (esetleg környezeti vizsgálat) vagy területrendezési hatósági eljárás lefolytatása. Az átsorolás abban az esetben lehetséges, amennyiben a tanulmány és a (hatás)vizsgálat bizonyítja, hogy más, az érintett övezeten kívüli, fejlesztésre alkalmasabb terület nincs a településen.
3. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében az övezet területe településrendezési tervben mezőgazdasági területbe, ezen belül az OTÉK szerinti általános övezetbe (Má) sorolandó, kivéve, ha történetileg kialakult művelési módja (ültetvény, kert) a kertés besorolást teszi szükségessé. Más, beépítésre szánt, illetve nem szánt övezet csak kivételes esetben jelölhető ki, amennyiben tanulmány vagy hatásvizsgálat bizonyítja, hogy más lehetőség az eltérő övezet kialakítására nem áll rendelkezésre a településen, illetve hogy az adott övezeti átsorolást feltétlenül az érintett település területén szükséges megvalósítani.

4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A megye kedvező erdőterületi adottságainak védelme érdekében kerülendő a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeken a beépítésre szánt területek kialakítása és a külszíni bányászat is. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet tekintetében – az OTTrT által meghatározott országos övezetre vonatkozó előírások mellett – a következő ajánlások érvényesítendőek:

1. Az övezetbe tartozó területeket az illetékes erdészeti hatóság állásfoglalása alapján a tényleges kiterjedésnek megfelelően a településrendezési tervekben kell pontosítani.
2. Az övezetbe tartozó területek a településrendezési eszközökben csak erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolhatóak, ettől való eltérés csak területrendezési hatósági eljárás alapján engedélyezhető.
3. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek az erdőtervezés során elsősorban védelmi célú elsődleges rendeltetésbe sorolandók.

5. Erdőtelepítésre (elsődlegesen) alkalmas terület övezete

Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete tekintetében – az OTTrT által meghatározott erdőtelepítésre alkalmas terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó előírásai mellett – a következő a következő ajánlások érvényesítendőik:

1. Nem sorolhatók az övezetbe mezőgazdálkodási szempontból kiváló termőhelyi adottságú, illetve természetvédelmi alapon erdősítési szempontból korlátozott területek.
2. A településrendezési tervekben beépítésre szánt terület csak térségi területfelhasználási engedély alapján jelölhető ki, az övezet területe tervezett erdőterületbe sorolandó, lehetőleg meglévő erdőterülethez kapcsoltnak.
3. Az erdőtelepítés megvalósulásáig az övezetben csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.
4. Erdőtelepítést az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével, illetve őshonos és tájba illeszthető, tehát az adott élőhelynek, társulásnak megfelelő, inváziós tulajdonságokkal nem rendelkező növényfajok alkalmazásával kell végezni. Cél a minél inkább természetközeli új erdőállományok létrehozása.

6. Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület övezete **(A Kgyh 1.1. melléklete)**

Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület övezete az „erdőtelepítésre elsődlegesen alkalmas terület övezetét” kiegészítő övezeti kategória, amely a termőhelyi alkalmasság regionális szintű vizsgálata alapján került kijelölésre, és települési szinten pontosítandó. Az övezet létrehozásának célja, hogy a települések erdősítésre igénybe vehető területi alapjai tovább növekedjenek. Mivel az övezetnek még nincs előképe a hazai területrendezési gyakorlatban, erre egyedi előírások megfogalmazása szükséges. Szabályozási logikája nyilvánvalóan az erdőtelepítésre alkalmas területek övezetéhez hasonló, de indokolt annál valamivel enyhébb előírások alkalmazása.

1. Javasolt az övezet területét elsősorban a tervezett erdők településrendezési tervi kijelölésére fenntartani.
2. A településrendezési terv készítése során az erdősítendő területek kijelölésénél figyelembe kell venni az övezet által érintett területeket. Célszerű a településszerkezeti terven az erdősítésre másodlagosan alkalmas területet is erdőterületbe sorolni, amennyiben ez a besorolás nem ellentétes más – a településfejlesztési koncepcióban már elfogadott – településfejlesztési és rendezési cél teljesítésével.

7. Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

1. A megye sajátosságainak megfelelően a tájrehabilitáció a természeti táj rehabilitációjára, kiemelten a Ráckevei/Soroksári Duna-ág és partmenti térsége rehabilitációjára irányul.
2. A Soroksári (Ráckevei) Duna komplex tájrehabilitációja során az újrahasznosítási cél olyan rekreációs célú hasznosítás, amely összeegyeztethető a vízgazdálkodás és a környezetvédelem (kiemelten a vízminőségvédelem) követelményeivel.

3. Folyómeder és közvetlen környezete területét (legalább 10 méter széles sávban) vízgazdálkodási területként kell szabályozni. A meder határától számított 50 méteren belül beépítésre szánt övezet, illetve építési hely kijelölése az árvédelmi és a természetvédelmi szempontok fokozott figyelembevételével, a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság előzetes egyetértésével lehetséges.

8. Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

1. A tájképvédelmi területi övezetek tekintetében – az OTTrT által meghatározott országos övezetre, valamint a megyei övezetre vonatkozó előírások mellett – a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:
 - beépítésre szánt területek csak szigorú feltételekkel, a tájképvédelmi szempontok érvényesítésével jelölhetők ki;
 - csak a meglévő beépített területhez kapcsolódva, valamint külterületen a megyei területrendezési terv elfogadását megelőzően művelés alól kivett területen javasolható új beépítésre szánt terület kijelölése.
 - a települések beépítésre szánt területe csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként növelhető;
 - a művelési ág váltása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges;
 - a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
 - országos jelentőségű védett természeti területen a kertgazdasági terület övezetbe sorolt területeken a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be, szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;
 - új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történelmi tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
 - új üzemanyag-töltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító – a biológiailag lebomló szerves anyagok további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás kivételével – nem létesíthető;
 - a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából – a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével – terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
 - csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem javasolható, a település helyi rendeletében rendelkezni kell a meglévő tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdető-berendezések lebontásáról, újak elhelyezésének feltételeiről.
2. Erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-oktatást szolgáló épületek helyezhetők el, a természeti értékek sérelme nélkül.
3. Az övezet mezőgazdasági területein törekedni kell a művelési ágak kialakult arányainak megtartására, a hagyományos tájkarakter megőrzésére, a tájhagyományt képező művelési ágak és módok megtartására, a tájidegen hasznosítási formák kizárására.

4. A művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, természetes állapot visszaállítása, valamint közmű és közút építése érdekében javasolható.
5. Az övezeten belül a településrendezési tervekben kell lehatárolni a kertés mezőgazdasági területeket, ezeken a területeken (volt zártkertek) tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokkal gyümölcs- és szőlőtermesztést, feldolgozást szolgáló épületek helyezhetők el, - telekrendezés során legkisebb teleknagyságként min.1500 m² ajánlott, új telekalakításkor kívánatos az átlag 3000-6000 m²-es kertgazdasági telekméreték biztosítása.
6. Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, városközeli területeken figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, a szabályozás a nagyobb telekméreték kialakulását segítse, illetve beépítettségük ne növekedjen, a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen.
7. A tájban megjelenő település-sziluetet megváltoztató bel-, vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, a településrendezési tervekben a kialakult településképnek megfelelően meg kell határozni az épületek magassági korlátozását, toronyszerű építmények elhelyezésére az övezeten kívül kell területet kijelölni.
8. A települések beépítésre szánt területén a településkép és a tájkarakter védelme érdekében csarnok jellegű épület építése - látványtervvel igazoltan - tájba illesztve, illetve növényzettel takartan javasolható.
9. A települések beépítésre nem szánt területén a tájkarakter védelme érdekében:
 - terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10%-át lehetőség szerint ne haladja meg;
 - a magasépítményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően lehet elhelyezni;
10. A településrendezési, szabályozási eszközök alkalmazásával is elő kell segíteni a hullámterek eredeti, illetve eredetihez közeli állapotának visszaállítását, és a védelem fokozását.
11. A kiépítendő közlekedési utakat a tájbaillesztés követelményei szerint a domborzati és ökológiai adottságokhoz igazodó közlekedési folyosóban indokolt vezetni.
12. Elő kell segíteni a megye területén működő kavicsbányák rekultivációját és az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését.
13. A különböző művelési ágú területeket, mezőgazdasági táblákat elválasztó gyepek, zöldsávok megtartása, illetve kialakítása szükséges, a mezőgazdasági tájfásítás meglévő elemei megtartandók, hiányzó elemei pótlandók.
14. A több települést is érintő, egybefüggő térségi jelentőségű tájképvédelmi területek esetében területfelhasználási egységek kijelölésénél a kilátás-rálátás adottságait figyelembe vevő térségi szintű egyeztetés javasolt.
15. Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, város-közeli területeken figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, és a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen. A tájképet károsító üdülőépítkezések megakadályozása érdekében tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokra kell törekedni.

16. A tervezett gyorsforgalmi utak és főutak elkerülő szakaszainak területének biztosítása során ezek tájba illesztésére, a környezetvédelem szempontjainak és követelményeinek érvényesítésére különös gondot kell fordítani.
17. Az érintett települések szabályozási tervében szükséges lehatárolni a településtörténeti, településszerkezeti és településképi értéket képviselő településrészeket, objektumokat és azok védő övezetét, amelyek védelme a településrendezési szabályozásban érvényesítendő.

9. Világörökség és világörökség-várományos terület, történeti települési terület övezete

(A Kgyh 1.2. melléklete a Történeti települési terület övezetét pontosító lehatárolás)

1. A kulturális örökség szempontjából fokozottan érzékeny területek zónájában a régészeti értékek, műemléki értékek és védendő kulturtájak együttesen, nagy koncentrációban fordulnak elő, ezek együttes megóvása a cél.
2. A kulturális örökség szempontjából érzékeny területek zónájában a kulturális örökség értékeinek együttes előfordulása jelentős, ezeken a területeken a meglévő kulturális örökségi értékek és a meglévő, ill. fejlődő települési környezet harmonikus egyensúlyát kell biztosítani.
3. A helyi (megyei, települési) kulturális örökség szempontjából érzékeny területek zónájában a településrendezési tervek értékvizsgálataira alapozottan önkormányzati rendelettel szükséges biztosítani a védendő települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi értékek megőrzését, továbbfejlesztését.
4. A kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken kerülni kell a település hagyományos szerkezetének, jellegének megváltoztatását, a települések belterületének túlzott mértékű kiterjesztését és a közlekedési hálózat fejlesztéséhez kötődő üzletközpontok, raktárbázisok céljára új beépítésre szánt területek kialakítását valamint minden olyan beavatkozást, amely az ember által művelt táj, a falvak és a város egyensúlyi helyzetét megbontja.
5. A települések beépítésre szánt területe csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként növelendő a feltétlenül szükséges mértékig. Fontos a helyi beépítési és építészeti karaktert mutató elemek megőrzése, a környezet alakításának szabályozásában a helyi karakter érvényesítése.
6. Településkép-védelmi területen nagyobb léptékű szabályozási tervek készítése javasolt (pl. M=1:1.000).
7. A tájban megjelenő, település-sziluetet megváltoztató bel- és külterületi magasépítmények elhelyezését kerülni kell.
8. Az egyes települések településrendezési terveiben a történetileg önálló települések, településrészek között beépítetlenül maradó zöldsávokat vagy egyéb eltérő városképi karaktert elősegítő szabályozást kell előírni.
9. Az építészeti örökség helyi védelmét minden településnek önkormányzati rendeletben célszerű biztosítani, a vonatkozó jogszabály adta lehetőséggel élve. A területi helyi védelmet – a településrendezési tervek értékvédelmi vizsgálataira alapozottan – ki kell terjeszteni:

- a településszerkezetre (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület),
 - a településképre (külső településképp, belső településképp, utcakép),
 - a település táji környezetére (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési módok, a növényzet és a természetes környezet),
 - a településkarakter védelmére (a településszerkezet, a településképp elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen).
11. Az egyedi védelem az építmény (épület vagy műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés, stb.), az építményhez tartozó földrészletre, annak jellegzetes növényzetére, szobor, műalkotás, utcabútor védelmére, egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.
 12. A településrendezési tervekben az építési övezetek paraméterei, az egyes övezetekhez tartozó építménymagasságok meghatározásakor figyelemmel kell lenni a település-sziluettek megőrzésére.
 13. A helyi építési szabályzatokban célszerű rögzíteni, hogy a történeti településrészek területén új közművek építése vagy a közművek rekonstrukciója csak rejtett (föld alatti) vonalvezetéssel történhet településképi megjelenés javítása érdekében.
 14. A népi építészet értékeinek megmentése kiemelt helyi feladat.
 15. A helyi védelem kiterjesztendő a sajátos épületekre, ill. építményekre, mint a majorok épületei, a pajták és a vallási kisemlékek (keresztek, kálváriák), szobrok, temetők és sírjelek.
 16. A műemlékek jogszabályban meghatározott vagy egyedileg kijelölt műemlékek környezetét, mint jogi jelleget, az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyezni, és a pontosított műemlékjegyzéket hozzáférhetővé kell tenni.

10. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

1. A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezet pontos kiterjedését a településrendezési tervekben kell rögzíteni – a megyehatárokon illeszkedve a szomszédos megyében kijelölt hasonló övezethez – a környezetvédelmi és vízügyi szakhatóság bevonásával a vonatkozó jogszabályban rögzítettek figyelembevételével.
2. Az eltérő környezeti érzékenyséű – lehatárolt – területekre meghatározott területhasználati szabályokat a településrendezési tervek övezeti szabályai meghatározásánál érvényesíteni kell.
3. Az övezet területén el kell érni a szennyvízcsatorna hálózat mielőbbi teljes kiépítését, és a szennyvíztisztítás, szennyvízkezelés teljeskörű megvalósítását.
4. Törekedni kell az ivóvízbázisokat, sérülékeny vízbázisokat veszélyeztető szennyező tevékenységek mielőbbi felszámolására.
5. A települési és térségi szintű csatornahálózattal csak nehezen ellátható külterületi lakott helyeken, a kis laksűrűségű településrészekben, valamint az üzemi telephelyeken költség- és környezetkímélő szakszerű egyedi szennyvízkezelési megoldásokat kell kialakítani.
6. A vízbázisokat veszélyeztető, szakszerűtlenül kialakított üzemelő és felhagyott hulladéklerakók felszámolásáról gondoskodni kell.

7. Az övezet területén a mezőgazdasági művelés során a kemikáliák használata csak szigorú ellenőrzés mellett lehetséges, indokolt esetben a teljes tiltás is javasolt.

11. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

1. A településrendezési tervekben indokolt a be nem épített, lehatárolt területeket beépítésre nem szánt területfelhasználási egységekként szabályozni.
2. Az építésügyi előírások megfogalmazása terén az eddigieknél nagyobb szigor és körültekintőbb szabályozás indokolt a területek „elépítésének” megakadályozása, és a környezetszennyezés mérséklése érdekében.

12. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

1. Az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezetében figyelembe kell venni, hogy külszíni művelésű bányatelek csak a magterületen, ökológiai folyosón és világörökség várományos területen kívül jelölhető ki.

13. Rendszeresen belvízjárta terület övezete

1. Az övezetbe tartozó területeket a településrendezési tervek készítése során – vízügyi megalapozó tanulmányok felhasználásával – le kell határolni (illetve a megyei övezeti lehatárolást pontosítani kell, figyelembe véve a 2010. évi belvízi elöntéseket is).
2. Ezeket a lehatárolásokat a településrendezési tervek szerkezeti és szabályozási munkarészei kidolgozásánál érvényesíteni kell mind a beépítésre szánt területek kijelölésnél, mind az övezetbe tartozó területeken való építés differenciált szabályozása kidolgozásánál.
3. Az övezet állandó vagy időszakos vízborítású területeit vízgazdálkodási területként, természetközeli területként, vagy korlátozott használatú területként kell szabályozni.
4. A belvízkárok elleni védekezés hatékonyságát és a belvízkárok megelőzését a terület adottságaihoz legjobban igazodó területhasznosítás útján is elő kell segíteni.

14. Nagyvízi meder övezete

1. Az övezeten belül szükséges egy művelési ág kataszter felállítása, indokolt a jelenlegi nemkívánatos művelési ágak (szántó, bánya /amennyiben nem vízgazdálkodási célú tevékenység/, művelés alól kivett terület) visszaszorítása az ökológiai egyensúly helyreállítása érdekében.
2. Az övezet területén olyan tevékenység nem végezhető, amely az árvízi biztonságot és az árvizek levezetését veszélyeztetné.
3. A nagyvízi mederben a kialakult területfelhasználás megváltoztatása csak az árvízvédelmi szempontokra tekintettel történhet.
4. A településrendezési eszközökben olyan területhasználat kijelölése javasolt, amely a természetes és természetközeli élőhelyek védelmének elsődleges biztosítása mellett (pl.

korlátozott mezőgazdasági terület) az árvízi védekezés és a természetvédelem kiemelt szempontjaival összhangban lehetőséget teremt a terület többcélú (mező-, erdő-, gyept-, vadgazdálkodás, ártéri tájgazdálkodás) hasznosítására is.

5. Vizsgálni javasolt a terület turisztikai potenciáljának lehetőségeit. Amennyiben az árvízvédelem, valamint a természetvédelem követelményeibe és más jogszabályokba nem ütközik, akkor a szabályozási tervekben célszerű lehetővé tenni a vizekkel összefüggő, közösségi, rekreációs célú építmények (pl. vízitúrabázisok, sátorozó helyek) elhelyezését. A víziturizmust és a vízparti rekreáció kiszolgáló létesítményeket – a környezetvédelmi és kommunális létesítmények kivételével – csak a mentett oldalon javasolt kialakítani.
6. Az övezet területén a vízminőség-védelem érdekében a vegyszerhasználatot korlátozni kell.

15. Földtani veszélyforrás területének övezete

1. Az érintett településrendezési tervekben – a földtani és ásványvagyon-gazdálkodási szakterületért felelős szerv aktualizált adataira alapozott –részletes vizsgálattal meg kell határozni a földtani veszélyforrással érintett területek határait.
2. Azon települések rendezési tervének megalapozásához, amelyek közigazgatási területét a megyei tervben lehatárolt földtani veszélyforrás terület övezete érinti, mérnökgeológiai és geotechnikai szakvéleményt kell készíteni.
3. A ténylegesen veszélyeztetett területeket – az illetékes szakhatóság bevonásával, szakvéleménye eredményeinek figyelembevételével, a megyei terv övezeti lehatárolásának pontosításával – kell lehatárolni.
4. Az övezet területén fontos feladat a felszín növényborítottságának megőrzése és növelése, valamint a talajcsúszás veszélyeztetettsége fokozódásával járó beavatkozások korlátozása.

16. Szélerózióknak kitett terület övezete

1. Az övezetbe tartozó területek jelentős része a talajvédelmi céloknak megfelelő rét-legelő, természetes gyept, illetve erdőterületeken, valamint erdőtelepítésre javasolt területeken helyezkednek el. Kívánatos, hogy e területfelhasználás fennmaradjon, ill. javasolt a fennmaradó területek ilyen irányú hasznosításának preferálása.
2. A védelmi célú erdő- és gyeptgazdálkodás mellett javasolt e területeken külterjes mezőgazdasági területhasználat támogatása integrált, kímélő jellegű talajművelési, tápanyag-gazdálkodási, és növényvédelmi eljárások alkalmazásának preferálásával, megfelelő növényborítottság biztosításával.
3. Az övezetbe tartozó területeken a fásítás erdő, erdősávok, fasorok és facsoportok formájában valósítandó meg. Az erdősítést minden esetben területelegyesen javasolt elvégezni, az elegyítés módját a termőhelyi viszonyok határozzák meg.
4. A talajösszetételből fakadóan a szélerózióknak kitett területek egy része felszíni szennyeződésre is érzékeny, ahol fennáll a mezőgazdasági eredetű nitrát- és egyéb szennyezőanyagok bemosódásának veszélye, melyet figyelembe véve fontos feladat a

talaj kémiai szennyezésének megakadályozása, körültekintő trágyakezelés és kemikáliahasználat.

5. A szélerózió által veszélyeztetett talajok természetes ellenálló-képességének növelése érdekében a talajok elhordódását megakadályozó talajjavítás, rendszeres öntözés javasolt.
6. A veszélyeztetett területen a földhasználó az erózió megakadályozása érdekében köteles szántó művelési ágú földrészen a talajfedettséget szolgáló növényeket termesztetni és olyan művelési módot alkalmazni, amely a talaj szerkezetességének megóvásával, a talajtömörödés megakadályozásával, megszüntetésével elősegíti a csapadékvizek talajba jutását.

17. Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület és honvédelmi terület övezete

1. A más jogszabályokban rögzítetteken kívül a megyei területrendezési terv keretei között nem szükséges további ajánlások megfogalmazása.

18. Szélerőművek telepítésére alkalmas terület övezete **(A Kgyh 1.3. melléklete)**

1. A szomszéd település(ek) belterületén, beépítésre kijelölt területén és 2000 m-es környezetében (együttes tervezés esetén ez nem vonatkozik a tervezésben résztvevőkre) szélerőművek nem telepíthetők.
2. Védett természeti területektől, Natura 2000 hálózat területétől és ökológiai hálózat területétől 1 km távolságon belül nem helyezhető el szélerőmű.
3. A településszerkezeti tervben lehet kijelölni a szélkerekek elhelyezésére szánt – szélerőmű telepítésére megvizsgálható – területet, és a szabályzatban kell megfogalmazni, hogy hol, hány méter magas, milyen színű szélkerék helyezhető el, illetve előírni az elvégzendő vizsgálatokat, hatástanulmányokat, valamint szabályozni, hogy hol nem lehet szélerőművet elhelyezni. Különleges területet akkor kell kijelölni, ha a szélerőművekhez épület is szükséges, egyébként nem.
4. Nem kell művelésből kivonni a szélerőművek telepítésére alkalmas terület egészét, csak a műtárgyak által elfoglalt, s üzemeltetésükhöz szükséges és használt területeket.
5. Új szélerőmű-parkok létesítésekor a nagy-, közép-, és kifestültségű vezetékeket kizárólag földkábelben szabad elhelyezni.

(A Kgyh 1.4. melléklete az Új beépítésre szánt terület kijelölését korlátozó – összesítő – övezet)

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése 20/2012.(04.27.) sz. Kgyh a területrendezési intézkedési javaslatról

Határozati javaslat

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése

- 1. elfogadja a területfejlesztésről és területrendezésről szóló többször módosított 1996. évi XXI. törvény 23/B. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pest Megye Területrendezési Tervének megyei területrendezési intézkedési javaslatot a melléklet szerint, egyidejűleg a 203/2006. (08.25.) sz. KGYH-t hatályon kívül helyezi,**
- 2. felkéri elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Szűcs Lajos elnök

20/2012. (04.27.) sz. Kgyh melléklete

A Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése a területfejlesztésről és területrendezésről szóló többször módosított 1996. évi XXI. törvény 23/B. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pest Megye Területrendezési Tervének megyei területrendezési intézkedési javaslatairól a következő határozatot hozza.

1. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés (h) pontja szerint biztosítani kell a településrendezési tervek megyei tervvel való összhangját. E folyamatos tevékenység érdekében a következő intézkedéseket kell tenni:
 - (1) Közzé kell tenni a megye hivatalos honlapján az elfogadott megyei területrendezési tervet, a megyei területrendezési szabályzatot és a megyei területrendezési ajánlásokat.
 - (2) Tájékoztatni kell a települési önkormányzatokat és többcélú kistérségi társulásokat a területrendezési terv alkalmazásának gyakorlati teendőiről.
 - (3) A településrendezési tervek készítésének és felülvizsgálatának szakmai koordinálásával segíteni és szorgalmazni kell, hogy a megyében minden települési önkormányzat az országos és a megyei területrendezési tervvel, illetve a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervével összhangban lévő, az OTÉK szerinti szabályozásra épülő, korszerű településrendezési tervvel rendelkezzen.
 - (4) Fel kell tölteni az elfogadott megyei területrendezési terv adatcserére és elemzésre alkalmas információtartalmát a területi információs rendszerbe.
 - (5) Adatot kell szolgáltatni a településrendezési tervek készítői, illetve az önkormányzatok számára a jogszabályi előírások szerint:
 - a jóváhagyott megyei területrendezési tervről,
 - az elfogadott szabályozási ajánlásokról.
 - (6) Figyelemmel kell kísérni a területrendezési terv hatályosulását, amelyről évente jelentést kell készíteni a Közgyűlés részére.

2. Pest Megye Önkormányzat Közgyűlése felkéri elnökét, hogy kezdeményezze az Országos Területrendezési Terv során következő felülvizsgálatakor a „Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete” módosítását a világörökség-várományos „Dunakanyar kultúrtáj” településeivel.

3. Pest Megye Önkormányzat Közgyűlése felkéri elnökét, hogy kezdeményezze az Országos Területrendezési Terv során következő felülvizsgálatakor a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete” lehatárolásának pontosítását Pest megye vonatkozásában.

MEGBÍZÓI KONZULTÁCIÓ

Pest Megye Önkormányzata részéről
Szabóné Pányi Zsuzsanna megyei főépítész

TERVEZŐK, SZAKÉRTŐK NÉVSORA

GENERÁLTERVEZŐ: PESTTERV KFT

Felelős tervező:

Schuchmann Péter
Területrendezési vezető tervező

Károlyi János
Területrendezési vezető tervező

TERVEZŐK NÉVSORA

Burányi Endre (K1 01-5014, TR1 01-5014)
Mező- és erdőgazdálkodás, táj terhelhetősége
Területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek

Hanczár Zsoltné (mksz. 01-2418), Molnár Dávid
Vízgazdálkodás, vízi és energiaközművek, elektronikus hírközlés

Károlyi János (TR1 13-1017)
Természetföldrajzi és táji adottságok, demográfia,
természet- és tájvédelem, üdülés-idegenforgalom
Területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek, hatásvizsgálat
tervezési koordináció

Dr. Kollányi László
Tájképvédelem
Stratégiai környezeti vizsgálat

Varga Eszter (TT1-01-4863, É2-01-4863)
Épített örökség

**Lombár István (mksz.: 01-1167), Rhorer Ádám (mksz.: 01-3157. K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell,
KÖ-T)**
Közlekedés

Mándi József (TR1 01-5147)
Térinformatika
Területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek

Nádai Brigitta
Környezetvédelem

Schuchmann Péter (TR1 01-5068)
Településrendszer
Területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek
tervezési módszerek, tervezési koordináció

A tervlapok és kartogramok készítői
Mándi József, Gertheis Mátyás, Makkai Krisztina, Károlyi János, Molnár Dávid

PESTTERV